

# תקנון מרכז/מנהל קהילתי בנישלים

שם העמותה 1

מנהל קהילתי של השכונות: גבעת המכתב, הגבעה הצרפתית, צמרת הבירה ורמות אשכול ע"ר.  
מספרי העמותה 580285609 תאריך הוצאת תעודת הרישום: 14/10/1996

תמוע בנישלים 2

רחוב: התגנה מספר: 13  
עיר: ירושלים מיקוד: 97851 טלפון: 02-5416000 שכונה: גבעה צרפתית

הגדרות 3

משרד המשפטים - רשם העמותות  
תקנון / שינוי תקנון  
1.2.11.2013  
נבדק ואושר  
חתימה: רשם העמותות

3.1 "הרשות" - עיריית ירושלים

3.2 "החברה" - החברה למתנדבים - מרכזים קהילתיים בישראל בע"מ, והפעלת לתקומתם ולקידומם של מרכזים ומתנדבים קהילתיים.

3.3 "ראש הרשות" - ראש העיר ירושלים.

3.4 "נציג ציבור" - מי שהתקבל כחבר העמותה ונבחר להנהלה מקרב הישיבי האזור או השכונה בהם פועלת העמותה על פי תקנון בחירות, שיצורף לתקנון זה וכלכד שאינו חבר מועצת הרשות ואינו עובד ציבור שיש לו סמכויות ישירות בתחום השכונתי/הרשות שבה פועלת העמותה.

3.5 "נציג רשות" - עובד הרשות שמונה על ידי הרשות ו/או ראש הרשות לכהן בהנהלה, מתוקף תפקידו כעובד הרשות.

3.6 "נציג חברה" - מי שנבחר ע"י החברה או ע"י מנכ"ל החברה ומונה ע"י הרשות או ראש הרשות לכהן בהנהלה.

3.7 "אסיפה כללית" - מורכבת מכלל החברים בעמותה.

3.8 "הנהלה" - ועד העמותה כמשמעותו בחוק.

3.9 "חבר הנהלה" - נציג ציבור, נציג רשות ונציג החברה.

3.10 "יו"ר" - יו"ר הנהלת העמותה, שנתמנתה לפי תקנות אלה.

3.11 "מנכ"ל" - מנהל העמותה המשרת את העמותה, עובד החברה ומקבל את שכרו מהחברה או באמצעות הרשות המקומית.

3.12 "חוזר" - חוזה המסדיר את החובות והזכויות של העמותה, והחסיים עם הרשות והחברה.

3.13 "קרוב או בן משפחה" - בן/בת זוג, הורה, ילד/ת, אח/ות לזכות/בת זוגם של אלה.

3.14 "העסקת קרוב או בן משפחה" - לא כולל העסקת ילדים ונוער בחופשת חלומדים.

3.15 "ועדה ביקורת" ועדה בת שלוש חברים לפחות, מקרב חברי העמותה שאינם מקרב ההנהלה או רואה חשבון (נשאינו ר"ח של העמותה) או גוף אחר, שאושר לעניין זה ע"י רשם העמותות.

3.16 "השכונה" או "האזור" - בהם פועלת העמותה כהתאם לאמור בסעיף 4.1.1.

3.17 "פעילויות העמותה" - כל פעילויות העמותה שעבורן נקבע תשלום, ואף כאלה שלא בתשלום.

3.18 "תקנון בחירות" - תקנון לבחירת נציגי ציבור להנהלת העמותה, כפי שאושר על ידי מועצת הרשות והחברה, בהתייעצות עם הנהלת העמותה. תקנון הבחירות המצורף לתקנון זה יהווה חלק בלתי נפרד מתקנון זה. ואולם במקרה של סתירה עדיפות הוראות תקנון זה.

3.19 "הרשם" - רשם התאגידים.

3.20 "קוד אתר" - הקוד האתר להתנתנות והתנהלות של חברי הנהלה המצורף או שצורף לתקנון זה כחלק בלתי נפרד הימנו, ויאושר על ידי הרשות, החברה והנהלת העמותה.

3.21 "השר", "המשדד" - שר ומשרד הפנים, בהתאמה ולפי העניין.

**כל האמור בתקנון זה בלשון זכר, גם בלשון נקבה במשמע.**

**4 מטרת העמותה**

4.1 מטרת העמותה יהיו כדלקמן:

4.1.1 **ניהול מרכז/מניחל קהילתי ב-**  
**בירושלים במתאם להחלטות הרשות ובתיאום עם החברה.**  
(להלן - "השכונה")

וכן, מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה:

4.1.2 במימוש מדיניותה החברתית, קהילתית, שכונתית של הרשות - בכלל והן בכל הנוגע לתחום המינהל הקהילתי - בפרט.

4.1.3 פעולה קהילתית בקרב האוכלוסייה בשכונה ופעיל ירושלים על רבדיה השונים:

4.1.4 ייצוג השכונה וניהול ענייניה בין בתחומי שכונה ובין בתוככי העיר ירושלים.

4.1.5 פעולה קהילתית, חינוכית, חברתית ותרבותית להעלאת ערך האדם והן למען טיפות האדם והקהילה והן למען פיתוח חברה דמוקרטית ופולרליסטית רב-גונית.

4.1.6 עידוד וביצוע פעולות רווחה לטובת כלל הקהילה והאוכלוסייה, תוך שיתוף התושבים ומעורבותם.

- 4.1.7 שיפור איכות החיים, בתחום האורבני, המנייה, איכות הסביבה ותרבות הפמאי בקהילה.
- 4.1.8 פיתוח ועידוד ארגונים ופעולת קהילתיות לרבות פעילות חברה, רווחת, תענוף, ספורט, תרבות, נפש וטוילים.
- 4.1.9 ארגון פעולת תרבות ובידור, תרצאות, העגות תיאטרון.
- 4.1.10 טיפול באוכלוסיות הלשות וחזקן.
- 4.1.11 קידום שית רדיאלו בין רבדי האוכלוסייה השונים.
- 4.1.12 כל פעולה חדרושה לקידום מטרות העמותה, ושפטרתה העיקרית אנה עשיית רווחים.
- 4.2 כל פעולות העמותה תהיינה במסגרת החוק והמשפט במדינת ישראל.

## 5 סמכויות העמותה

- 5.1 לשם הגשמת המטרות ומבלי לרצוע מהסמכויות הנתונות על פי דין, תהיינה לעמותה גם הסמכויות:
  - 5.1.1 לקנות, למכור, לקבל במתנה, לקבל בירושה, להשכיר, לשכור, להחזיק, להשאיל, ללוות, להלוות, לקבל, למסור, למושכן, לשעבד, להטות בכל דרך כל נכס מין וסוג שהוא, בין שהוא נכס נייד ובין דלא נייד, נייד וכן זכויות והנאות מכל מין וסוג ובכלל לעשות כל חדרוש למען מילוי מטרתיה.
  - 5.1.2 להתקשר בחוזים ובהתקשרויות מכל מין וסוג.
  - 5.1.3 לתת מענקים ועזרה כספית על פי אמות מידה שתקבענה מראש על ידי ההנהלה, ובכפוף לחזרואות כל דין.
  - 5.1.4 להעסיק עובדים ואו קבלנים עצמאיים ולפטרים.
  - 5.1.5 להקים מבנים ומוסדות קהילתיים, להחזיקם, לשפצם ולנהלם, לקבל על עצמה התחייבויות, ללוות כספים ולתת למלווים בטוחות.
  - 5.1.6 לחתום על שטרות ושיקים ולהסבם.
  - 5.1.7 לקבוע ולהטיל דמי חבר על חברי העמותה, להקים ולנהל קרנות ולקבל תרומות, מתנות, מענקים, הקצבות, ירושות ועזבונוות מחברים ומפני שאינם חברים.
  - 5.1.8 לקבוע כללים ולנכות תשלומים מכל מי שנהנה או מקבל שירותים מהעמותה.
  - 5.1.9 לערוך מנביית לטובת העמותה ולהשיג כספים בכל דרך אחרת.
  - 5.1.10 להשקיע את כספי העמותה.
  - 5.1.11 לתבוע, להיתבע, למלא תפקידים מכל מין וסוג וכל משא ומתן משפטי, בדררות וכל משא ומתן ואו חליד אחר.

5.1.12 לפנות לרשויות המדינה, לרשויות עירוניות ולגופים ציבוריים אחרים, שיסייעו בידי העמותה להשגת מטרתיה.

5.1.13 לארגן כנסים, עצרות הסברה ופעולות אחרות לעידוד חסיני למרכיבים ומינהלים קהילתיים.

5.1.14 לבצע כל פעולה בארץ ובה"ע ולעשות כל דבר וכל מעשה תעשוי לקדם כל אחת ממטרות העמותה.

5.1.15 הכנסות רווחי העמותה ישמשו אך ורק למטרות העמותה ולא יחלקו בין חברי העמותה בכל צורה שהיא.

5.2 ובלבד שכל האמור לעיל, הן לעניין המטרות והן לעניין הסמכויות, ייעשה מבלי שתהיה לעמותה מעורבות או עמדה פוליטית - מפלגתית בעניין פוליטי-מפלגתי כלשהו.

5.3 לא תותר כל עשייה במקרקעין (לרבות שעבוד, מכירה, שכירות, שכירות משנה מתן רשות שימוש וכ"מ) שהם נכסי העירייה ללא אישור העירייה באופן ספציפי כדין.

5.4 העמותה תפעל בהתאם לתקנה 3 (14) לתקנות העירונית, מכרזים, התשמי"א – 1987 כשיעניינם המחוייבים ו/או נהלים שייקבעו ושיחזמו לעמותה ע"י המשרד.

## 6 חברות בעמותה

6.1 החברים המכהנים בתנהלה במועד אישור תקנון זה והתנתקים על תקנון זה הנס חברי העמותה.

6.2 כל מי שנבחר או מונה לכהונה בעמותה על פי הוראות סעיף 10.4 בתקנון זה יהא חבר בעמותה. חברותו תחל בד בבד עם כניסתו לתוקף של המינוי או הבחירה ולאחר שהביע את הסכמתו לכך והתם על התקנון או על כתב המינוי ו/או קיבל כתב מינוי בנוסח המופיע בנספחים – נספחים 1, 2, 3, 4, וכפוף לכל כי מי שנבחר או מונה לכהונה בעמותה לפי הוראות סעיף 10.4 הגיש לונהג היצא הודעה בנוסח תקינה בסעיף 1 (ב) לתקנון המצוי. משחוגשה הודעה כאמור, התקבל החבר המבקש כחבר העמותה ללא צורך בקבלת התלטה על כך.

6.3 כל מי שאינו חבר בהנהלה במועד אישור תקנון זה, שהיה חבר בעמותה הרשומה ערב שינוי התקנון, לא יהא חבר בעמותה אלא אם ימסור הודעה בכתב הנוגמת על ידו בתוך 30 יום, שיש ברצונו להמשיך להיות חבר בעמותה בנוסח המצורף נספח 5, וכפוף לאישור ההנהלה.

העמותה תפרסם מודעת בעיתון יומי ותודיע, ככל האפשר, לכל חבר רשום בדואר רשום על זכותו להגיש בקשה כאמור. חבר עמותה שלא ידע ולא יוכל היה לדעת על זכותו לפי סעיף זה, יוכל לפנות בכל עת בכתב להנהלה בבקשה לאפשר לו להתגיש גם בתלוף 30 יום, כאמור.

6.4 כל אדם אחר המביע רצונו להתקבל לעמותה והרצוה לתרום להגשמת מטרתיה, שבקשתו תאושר על ידי ההנהלה, יתקבל כחבר בעמותה ובלבד שמתקיימים בו כל אלה והוא יצטרף לטופס הבקשה, כאמור בסעיף 6.4.5 הצהרה בכתב כ"י:

6.4.1 הוא אזרח או תושב ישראל ותושב השוכנה או האזור בו פועלת העמותה והתגורר בה דרך קבע לפחות שנה קודם לכן.

6.4.2. הוא, קרוני או בן-משפחתו, אינו משמש את העמותה כעובד בשכר.  
 6.4.3. הוא, או אחד מבני משפחתו, רשומים באחת מפעילויות העמותה ולרבות פעילות התנדבותית (לכרות 12 חודשים לפני הגשת הבקשה.

6.4.4. לא הורשע בחמש השנים שקדמו להגשת הבקשה בעבירה פלילית שהיא פשע או בעבירה, שלדעת היועץ המשפטי של העמותה, יש עמה קלון. ואם הורשע בחמש שנים שקדמו להגשת הבקשה, סיים לרצות את עונשו. אדם שעבר עבירת מין, הונאה, תרמית, עבירה של רישום כנוף במספיקי תאגיד לא יהיה חבר בעמותה.

6.4.5. תהלת העמותה תהיה רשאית להמליץ לאסיפה הכללית לקבוע אמות מידה נוספות עניינית לקבלת חברים לעמותה שמטרתם להביא שמירה על אופיה, מטרתיה ופעולותיה של העמותה. החלטה כאמור תתקבל ברוב של 75% מכלל חברי העמותה.

6.4.6. הגיש בקשה להתקבל כחבר העמותה לפני תנוסת דלקמן: "אני הח"מ"

ת.ז.	משפחה	שם	מטען
			מטען
			מבקשת/ת להיות חבר/ה בעמותה
			(שם העמותה) מס' העמותה

מטרת העמותה ותקנונה ידועים לי, אם אתקבל כחבר/ה בה אני מתחייבת/תי לקיים את הוראות התקנון ואת החלטות מוסדות העמותה.

אני או אחד מבני משפחתי רשום בפעילות העמותה ב- (לפיט) לסחות ב- 12 החודשים האחרונים לפני הגשת מועמדותי.

אני מסכים כי חברתי בעמותה תפקע עם מקיעת כהונתי בהנהלה או בוועדות המשנה על פי הקבוע בתקנון.  
 (נספח 6).

6.4.7. ההחלטה בדבר קבלת המבקש כחבר העמותה או אי קבלתו נתונה בידי ההנהלה, בישיבה אשר על סדר יומה, יכלול נושא: "קבלת חברים חדשים". הנהלה לא תדון בבקשת מועמד, אם הוגש נגדו כתב אישום בעבירה מסוג פשע או בעבירה שלדעת היועץ המשפטי של העמותה יש עימה קלון.

## 7 זכויות וחובות של החבר

7.1. חבר העמותה זכאי להשתתף ולהצביע בכל אסיפה כללית ויחיה לו קול אחד בכל הצבעה, אלא אם נקבע אחרת בתקנון זה.

7.2. חבר העמותה זכאי להשתתף בפעילויות העמותה ולהננות משירותיה, ואולם יחיה עליו לשלם עבורם ככל אדם אחר המשתתף בפעילויותיה ונהנה משירותיה.

## 8. פקיעת או הפסקת החברות בעמותה

### 8.1 החברות בעמותה פוקעת:

8.1.1 בעת פרישתו של החבר מן העמותה, הודעת פרישה בכתב תימסר להנהלה שבעה ימים מראש.

8.1.2 במות חבר, וכתאגיד - עם מתן צו סופי לפירוק התאגיד.

8.1.3 מי שהינו חבר בעמותה לפי סעיף 6.1, חברותו פוקעת בעת כנין ההנהלה לפי סעיף 10.4, אלא אם מונה או נבחר להנהלה הראשונה או לוועדת הביקורת או לאחת מוועדות המשנה בהתאם לתקנון זה.

8.1.4 מי שהינו חבר העמותה לפי סעיף 6.2, או 13.1 (מקרב הציבור הרחב) עם תום המינוי, או הכחונה.

8.1.5 מי שחדל להתגורר בתחום האזור בו פועלת העמותה, פרט לחברי הנהלה שמונו עיני הרשות או ראש הרשות.

8.1.6 מי שהורשע בפסק דין חלוט בעבירה שהיא פשע או בעבירה, שלדעת היועץ המשפטי של העמותה, יש עמה קלון. ואולם, כל עוד אין פסק דין חלוט כאמור תישעה חברותו בעמותה ויחול האמור בסעיף 8.1.7.

8.1.7 מי שהוגש נגדו כתב אישום בעבירה מסוג פשע או בעבירה שלדעת היועץ המשפטי של העמותה יש עמה קלון, חברותו בעמותה תישעה עד לסיום החליכים נגדו והוא לא ייטול חלק בכל פעולת העמותה הנובעות מחברותו בה.

במקרה של התמשכות החליכים מעבר לזמן סביר ויכל החבר לערוך כנגד המשד השיעיתו ליועץ המשפטי של העמותה. היועץ המשפטי רשאי להתלות השעיה בסייגים שייקבעו על ידו.

8.1.8 פקיעת החברות או השיעיייתה (כאמור בסעיפים 8.1.7-8.1.6) תיכנס לתוקפה מיד לאחר משלוח מכתב אל החבר המודיע על פקיעת החברות או השיעיייתה לפי העניין והודעה על כך תימסר עיני יחיד ההנהלה או ממלא מקומו בישיבה הקרובה של ההנהלה וכן בישיבת האסיפה הכללית הקרובה.

8.1.9 הודעה לחבר בדבר פקיעת החברות או השיעיייתה לפי המפורט לעיל בסעיף 8.1.8 מותנית במתן זכות שימוע לחבר, בעל פה או בכתב (לפי בחירת העמותה) בתוך 7 ימים, ממשלוח התרעה בכתב בדואר רשום לכתובתו הרשומה של החבר.

8.2 האסיפה הכללית רשאית להחליט על הפסקת חברותו של חבר העמותה לפי הצעת ההנהלה ברוב של 75% שתובא לאסיפה הכללית:

8.2.1 החבר לא קיים את הוראות התקנון, או החלטה של ההנהלה או של האסיפה הכללית.

8.2.2 החבר פועל בניגוד לסמכות העמותה, או פוגע בפעולות העמותה בחבריה או מטרתיה, או פועל באופן שניתן בו או מצוי במצב של ניגוד עניינים מובהק.

8.3 לא תציע הנהלה לאסיפה הכללית להוציא חבר מן העמותה אלא לאחר שנתנה לו הזדמנות נאותה להשמיע טענותיו לפניו ולפני האסיפה הכללית, ולא תציע אלא רק לאחר שהתרתה בחבר ונתנה לו זמן סביר לתיקון המעוות.

- 8.4 חול אדס מלהיות חבר בעמותה, תופסק מאלה חברותיו בכל מוסדות העמותה.
- 8.5 תזמנה, דרישה, התרעה והודעה אחרת של העמותה לחבר תהייה בכתב ותימסר לו ביד או תישלח בדואר רגיל או בדוא"ל אל מענו הרשום בפקס החברים. לפי בקשת החבר **בלכת**, תשנה העמותה את מענו הרשום בפקס החברים, ואולם, כל עוד לא נמסרה הודעה על שינוי כתובת כאמור, יראו את כתובתו של החבר ככתובת האחרונה הרשומה בפקס החברים.
- 8.6 החלטה על הפסקת חברות בעמותה טעונה הסכמה של 60% מהחברים המשתתפים באסיפה.

## 9. האסיפה הכללית

- 9.1 **זמן והמקום לנינוסה**  
 תמועד, מקום ונינוסה, וסדר יומה של האסיפה הכללית ייקבעו בידי ההנהלה. האסיפה הכללית תכנס אחת לשנה לפחות.

- 9.2 **הזמנה**  
 האסיפה הכללית תכנס על ידי הודעה שתניתן לכל חבר לפחות 10 ימים מראש ותציין יום, שעה, מקום וסדר יום לאסיפה. לחברים תניתן האפשרות להעלות טענות לדין לסדר היום של האסיפה, שיכללו בהודעה על ההזמנה לאסיפה. במהלך האסיפה תינתן אפשרות להעלות טענות נוספים לדין תחת טענין שונות, ובלבד שכתו באסיפה **כל** חברי העמותה.

- 9.3 **תפקידיה של אסיפה כללית רגילה**  
 אסיפה כללית רגילה תשמע דינים וחשבונות על פעולות ההנהלה ועל פעולות ועדת הביקורת, תדון בהם ובדין וחשבון הכספי והמולול שיהגישה לה ההנהלה, וכן תדון ותחליט בכל העניינים האחרים אשר יהיו על סדר יומה.

- 9.4 **אסיפה כללית שלא מן המניין**  
 ההנהלה רשאית לכנס בכל עת אסיפה כללית שלא מן המניין; ועליה לעשות כן לפי דרישה בכתב של ועדת הביקורת, הנוף המבוקר או של **עשירית** מכלל חברי העמותה.

- 9.5 **הזמנה לאסיפה כללית שלא מן המניין**  
 אסיפה כללית שלא מן המניין, תכנס על ידי הודעה שתניתן לכל חבר לפחות שלושה (3) ימים מראש - במקרה של כינוס על ידי ההנהלה, ושל שבעה (7) ימים מראש, בכל מקרה אחר, ותציין יום שעה, מקום וסדר יום לאסיפה.
- ניתן לכנס אסיפה כללית שלא מן המניין גם על ידי הודעה שתתפרסם בעיתון יומי אחד לפחות בשפה העברית שלושה ימים מראש בכל מקרה אחר. ההנהלה, ושל שבעה ימים מראש בכל מקרה אחר. כינוס באמצעות פרסום בעיתון יומי, יתבצע אך ורק אם לא תהיה אפשרות לבער הזמנה ברך שצוינה ברישאה של הסעיף.

- 9.6 **מניין**  
 9.6.1 אסיפה כללית (רגילה או שלא מן המניין) לא תיפתח אם לא נכחו בה יותר מהחלה או ממלא מקומי, ועוד לפחות מחצית מקרב החברים המכתנים אותה שעה כחברי ההנהלה בעצמם. היה מניין זה נוכח בפתיחת האסיפה, רשאית היא להמשיך בדיוניה אף אם פחת מספר הנוכחים במהלך הישיבה ובלבד שיזיך ההנהלה או ממלא מקומו נוכחים.

9.6.2 לא התכנס המניין האמור תוך חצי שעה מהזמן הקוב בהזמנה, יחיו הנוכחים רשאים לדון, יהיה המספר אשר יהיה ובלבד שיהיו נוכחים יו"ר התנהלה או ממלא מקומו ועוד ארבעה חברים המכהנים אותה שעה כחברי הנהלה, בעצמם או ע"י הנוכחים רשאים לדון, יהיה המספר אשר יהיה, ובלבד שיהיו נוכחים יו"ר התנהלה או ממלא מקומו ועוד ארבעה חברים המכהנים אותה שעה כחברי התנהלה.

9.6.3 אם לא ניתן לקיים אסיפה כללית (רגילה או שלא מן המניין) במועד שנקבע בשל היעדרותם של החברים מקרב הנהלת העמותה, תתכנס האסיפה בכל מספר חברים כאמור כעבור שבוע (או ביום העבודה הראשון לפי המאוחר מביניהם).

9.7 **יושב ראש**  
 יו"ר התנהלה יכתן כיו"ר האסיפה הכללית ובהעדרו יכתן ממלא מקומו כיו"ר האסיפה.

9.8 **התלטות**

א. בכל אסיפה כללית (יהיה מספר החברים הנוכחי בה אשר יהיה) יהיו לחברים שנבחרו ומונו על ידי הרשות וא/א ראש הרשות לפחות 40% מקולות המצביעים (וזאת ללא קשר למספר החברים – שנבחרו או מונו כאמור – שיצביעו באותה אסיפה בפועל).

ב. התלטות האסיפה הכללית (למעט בנוגע לשינוי התקנון ואו תקנון הבחירות ואו סעיפים מהם אשר פורטו בסעיף 18 להלן) יתקבלו ברוב קולות של המצביעים (כאשר לענין זה קולות החברים שמונו על ידי הרשות או ראש הרשות שמשתתפים בשיבה ייחשבו לפחות 40% מקולות המצביעים), זולת אם החוק או תקנון זה דורשים רוב אחר לקבלתו. היו הקולות שקולים, רשאי יו"ר האסיפה להכריע.

9.9 **פרוטוקול**  
 בכל אסיפה כללית ינוהל פרוטוקול. יו"ר האסיפה יקבע כיצד ובידי מי ינוהל הפרוטוקול. בסיום האסיפה ייחזם הפרוטוקול בידי יושב ראש האסיפה וחבר התנהלה נוסף שייקבע על ידו.

10 **התנהלה**

10.1 **סמכויות**  
 התנהלה תנהל את ענייני העמותה, ובידיה תהייה כל סמכות שלא התייחדה בחוק או בתקנון זה לאסיפה הכללית או למוסד אחר ממוסדות העמותה.

10.2 מבלי לגרוע מסמכויות האמור לעיל, האשר התנהלה את תכנית הפעולה של העמותה ואת תקציבה. תבחר, שלא מובן חבירה, בעלי תפקידים בשכר ושלא בשכר ותפקח על ינהול העמותה בידי בעלי התפקידים; כן רשאית התנהלה למנות ועדות משנה, להגדיר את סמכויותיהן, ולפקח על תפקודן.

10.3 **מספר החברים בהנהלה**  
 מספר חברי התנהלה יעמוד על המינימום עשר חברים.



**כינון 10.4**

הנהלת העמותה תורכב מלפחות 40% מינוי הרשות ו/או ראש רשות, ועד 60% נבחר ציבור, כמפורט להלן:

**10.4.1** עד 60% מחברי הנהלה יהיו נציגי הציבור אשר יבחרו לפחות אחת לארבע שנים כחליף בחירה לנציגי ציבור, שיבוצע על פי תקנון הבחירות שיצורף לתקנון זה כחלק בלתי נפרד הימנו.  
 במקרים שבהם, על דעת הרשות ובמסכמתה, נבצר לקיים בחירות, כאמור, וכן בכל מקרה שבו הדהנה הבחירות על דעת הרשות ובמסכמתה, תבוצע הבחירה אחת לארבע שנים על ידי כלל חברי העמותה באסיפתם הכללית.  
 מינוי נציג ציבור כחבר הנהלה כפוף לחתימתו על כתב הסכמה (נספח 1)

**10.4.2** הרשות ו/או ראש הרשות רשאים למנות לפחות 40% מחברי הנהלה, מקרב עובדי הרשות ו/או נציג החברה. המינוי יהיה לתקופה של עד ארבע שנים או לתקופה קצרה יותר – מיום שנמסר לעמותה כתב מינוי חתום בידי ראש הרשות, ולאחר שניתנה הסכמה התומכת של החבר להיות חבר העמותה והנהלה למשך תקופה כהונתו בהנהלה (נספח 2) (במסגרת מינוי הרשות ו/או ראש הרשות להנהלה לא יכללו ולא ימונו חברי מועצת עיר).

**10.4.3 נציג הרשות בהנהלה:**

**10.4.3.1** ימונו מקרב עובדי העירייה מתוקף תפקידם.  
**10.4.3.2** תהא הברותו בהנהלה בהתאם לתקנות העיריות נציגי רשות בתאגיד עירוני, התשס"ו-2006 ולהלן - "התקנות".

**10.4.4** במקרה של מספר חברים הוגדר משיעורם כמוגדר לעיל והוא מספר לא שלם, יעוגל מספר החברים כלפי מטה, והיתרה תתווסף למינויי הרשות ו/או ראש הרשות.

**10.4.5** תוקף המינוי החדש יהיה מיום שנמסרה לעמותה הודעה בכתב על כך, ועד תום התקופה שנתרת להחנת ההנהלה.

**10.4.6** חבר הנהלה מבחן, שמונה או נבחר כאמור בסעיף זה, יהיה חבר עמותה בכל תקופת כהונתו.

**10.4.7** בהרכב הנהלה ינתן ביטוי הולם לשני המינים, ככל שחדבר אפשרי בניסבות העניין.

**10.5 תקופת מעבר**

**10.5.1** חבר הנהלה שנבחר או מונה לתפקידו ע"י הרשות ו/או ראש הרשות לפני אישורו של תקנון זה, יחדל לכהן, זולת אם תמנה שנית לפי הזראות התקנות; ובכפוף לכך יחולו החוראות הבאות:

**10.5.2** עד לכנייתה של הנהלה לפי סעיף 10.4 יכהנו החברים המכהנים בהנהלה כמובע אישור תקנון זה כחברי הנהלה (להלן - "הנהלה בתקופת מעבר"<sup>10</sup>).

הרשות ו/או ראש הרשות, בהיזאום עם החברה ובמסכמתה, יהיו רשאים למנות ולחסי חברי הנהלה ובלבד שהם נציגי הרשות או נציגי החברה בתקופת המעבר – כפוף לעריכת שימוע – וכן להחליט כי חברים המכהנים בהנהלה בתקופת המעבר, שהם נציגי הרשות או נציגי החברה

יוסיפו לכהן בהנהלה הראשונה שתוכן על פי המכסה השמורה להם בסעיף 10.4.2. למען הסר ספק: הרוש ו/או ראש הרוש לא יהיו רשאים להסיק ו/או למנות חברי הנהלה שהם נציגי ציבור, ומיניו וחסרה של נציגי ציבור יהיה אך ורק באסיפה הכללית של העמותה, כאמור בתקנון זה.

10.5.3 נציגי הציבור בהנהלה ייבחרו לראשונה, על פי החליטים שנקבעו בתקנון לבחירתם בתוך 5 שנים מיום רישום תקנון זה על ידי רשם העמותות, או מיום בחירתה של ההנהלה המכהנת בתקופת המעבר לפי המוקדם מביניהם.

10.5.4 ההנהלה הראשונה לפי סעיף 10.4 לעיל תחל בכהונתה עם תום השלמת כל המלינויים והחליטים כאמור, לרבות בחירת נציגי הציבור ונציגי הרוש ו/או ראש הרוש.

10.5.5 עד לכינונה של ההנהלה הראשונה כאמור, יכול מספר חברי ההנהלה להיות גבוה מזה שנקבע בסעיף 10.3 ובלבד שלא יפחת משבעה חברים; ובלבד שיישמר היחס בין מינני הרוש לנציגי הציבור.

10.5.6 עם כינונה של ההנהלה כאמור בסעיף 10.5.3, תפקע כהונתם בהנהלה וחברותם בעמותת של חברי ההנהלה שלא מונו או לא נבחרו לכהן בה.

#### 10.6 יושב ראש וממלא מקום יושב ראש

10.6.1 נציגי הציבור יבחרו ביוזם ההנהלה מקרב נציגי הציבור בהנהלה, ממלא מקום יוזם ההנהלה ייבחר על ידי כלל חברי ההנהלה מביניהם.

חבר הנהלה שהוא עובד החברה או עובד הרוש לא יבחר ולא יכהן כיוזם ההנהלה או כמייסם יוזם ההנהלה.

10.6.2 החלטה על הפסקת כהונתו של היוזם או ממלא מקומו תוכל להיעשות על ידי רוב חברי ההנהלה מקרב נציגי הציבור.

10.6.3 לאחר בחירת כל חברי ההנהלה והיוזם ישלחו ראש העירייה ויוזם ההנהלה חודעה לכל חברי ההנהלה, שבהם יצויין מועד תחילת המינוי (נספח 4).

10.6.4 יוזם ההנהלה יהיה רשאי להתפטר מתפקידו בהודעה שתגימסר להנהלה בכתב ותיכנס לתוקפה מעבור 21 יום. הנהלה תהיה רשאית לקצר את מועד סיום תפקידו לאחר קבלת המכתב כאמור. עם סיום תפקידו ימלא ממלא מקומו את התפקיד עד להיבחרו של יוזם חדש (כאמור בסעיף 10.6.1 לעיל) לא יאוחר מ-90 יום מסיים כהונתו של היוזם היוצא.

#### 10.7 סייגים לכהונה

10.7.1 לא יכהן אדם בעת ובעונה אחת כחבר הנהלה וכחבר ועדת הביקורת.

10.7.2 לא יכהן חבר הנהלה מי שמשרת את העמותה בשכר. כמו כן לא יכהן חבר הנהלה מי שקרוב משפחתו משרת את העמותה בשכר.

10.7.3 לא יכהן כחבר הנהלה בעת ובעונה אחת מי שהם קרובי משפחה. סייג זה לא יחול על בחירתם של נציגי ציבור (ובלבד שלא יהיו יותר משני חברי הנהלה קרובי משפחה). ואולם על מועמדים כאמור לפרסם ברבים בעת הגשת מועמדותם על הקירבה המשפחתית ביניהם. הפרסום כאמור לעיל, יחול גם על קרובי משפחה שמועמדים לבחירתו בו ומגילת.

10.7.4 לא יכתן אדם בהנהלה אם טרם חלפו שישה חודשים מיום שחדל לשמש כעובד העמותה. (חוראה ז' לא תחול על בחירת נציגי ציבור).

10.7.5 לא יבחר ולא יכהן כחבר הנהלה מי שמכתן באותה עת כחבר מועצה ברשות לא יבחר ולא יכהן כנציג ציבור מי שהוא עובד חרשות שיש לו סמכות ישירה בתחום האזור שבו פועלת העמותה.

10.7.6 לא יכתן אדם כחבר הנהלה אם חויב בפסק דין מסוג פשע או בעבירה שלדעת היועץ המשפטי של העמותה יש עמה קלון, המש שנים שקדמו ליום המינוי או ליום הבחירות לנציגי הציבור, לפי העניין, וקודם שסיים לרצות את עונשו בגין אותה עבירה. אדם שעבר עבירת מין, הונאה, תרמית, עבירה על רישום כוזב במסמכי תאגיד לא יהיה חבר הנהלה העמותה.

10.7.7 לא יציג מועמדותו, לא ייבחר ולא ימונה אדם לחבר הנהלה אם הוגש נגדו כתב אישום בעבירה מסוג פשע או בעבירה שלדעת היועץ המשפטי של העמותה יש עמה קלון. ואולם היועץ המשפטי רשאי לאשר הצגת מועמדים ומועמדות בסייגים שייקבעו על ידו, פרט לעבירות המפורטות בסעיף הקודם.

#### 10.8 פקיעת כהונה

##### הכרזתו של חבר הנהלה פוקעת בהתקיים אחד מאלה:

10.8.1 אם מסר ליועץ הנהלה הודעת התפטרות בכתב, עם מסירת כתב התפטרות ליועץ הנהלה.

10.8.2 אם קבל הוא, קרוביו או מי מבני משפחתו משרת או תפקיד בשבר בעמותה, (אלא אם כן אישרו היועץ המשפטי של העמותה או ועדת הביקורת באישור היועץ המשפטי את העסקת קרוב המשפחה).

10.8.3 אם בוטל או הסתיים המוני כפי שנקבע בתקנון או בתליך בחירה שייקבע לבחירת נציגי הציבור.

10.8.3.1 נציג חרשות בהנהלה, מנינוי יסתיים, עם סיום עבודתו ברשות או עם סיום התפקיד שמכוחו התמנה כנציג, או אם החלט למנות עובד אחר תחתיו, או אם חלפו 4 שנים מתחילת מינויו, לפי המוקדם מביניהם. פקעה כהונתו בתום 4 שנים, ניתן למנותו מחדש לתקופה נוספת שתסתיים, כאמור, עם סיום עבודתו או תפקידו או עם סיום כהונת הנהלה או עם סיום כהונת המועצה או ראש חרשות שבחר בו, לפי המוקדם מביניהם; והכל בהתאם לקבוע בתקנות.

10.8.4 אם פקעה הפרדתו בעמותה מכל סיבה שהיא.

10.8.5 אם הוכרז פסול דין או הורשע במהלך כהונתו בעבירה שהיא פשע או עבירה אשר לדעת היועץ המשפטי של העמותה יש עמה קלון או בכל עבירה כאמור בסעיף 10.7.7 לעיל. כל עוד אין פסק דין חלוט תושעה תכרותו בהנהלה ויחול האמור בסעיף 10.8.6.

10.8.6 חוראות סעיפים 8.1.7, 8.1.8, 8.1.9-1 וחולו בהתאמה גם על חבר הנהלה.

10.8.7 חבר הנהלה נציג ציבור שנעדר שלוש ישיבות רצופות משיבות ההנהלה שקיבל עליהן הודעה מראש, ללא סיבה מוצדקת, רשאית ההנהלה לשלוח לו הודעה בדואר רשום. אם לא הופיע, למרות החתירה, רשאית האסיפה הכללית לפעול להתלפתו בהנהלה על ידי הגורם הממנה, או

הבא בתור מרשימת נציגי הציבור שנבחרו. חבר הנחלה נציג הרשות - החלפתו טעונה רוב של 75% באסיפה הכללית והיא תבוצע על ידי הרשות או ראש הרשות בהודעה בכתב ועד אז תימשך כהונתו חרף האמור לעיל

10.8.8 חבר הנחלה מבחן אשר הגיש את מועמדותו בבחירות לכנסת/לרשות מקומית/למסחרות ישעה עצמו מופעלות בעמותה ובהנהלה מינם פרסום רשימת המועמדים ועד לבחירות ולא יעשה כל שימוש במסגרת מועמדו או תפקידו באמצעים הקשורים לתפקידו כחבר הנחלה, ועם בחירתו יחדל מלכהן בהנהלה.

10.8.9 אם קביעה ועדת האתיקה על פי יתקוד האתי"י שהוא אינו יכול או אינו ראוי להמשיך בתפקידו, באופן ארעי או קבוע, לפי העניין, קביעה כאמור לא תתקבל אלא לאחר שימוע שייערך לחבר ההנהלה ובכפוף לו, אלא אם כן הודיע חבר ההנהלה שהוא מוותר על השימוע או שהוא נמנע מלהתייצב לשימוע חרף הזדמנות נאותה שניתנה לו לעשות כן.

10.8.10 חבר הנחלה שרם מינוי מאליו, וכן במקרה שהאסיפה הכללית העבירה חבר הנחלה או את ההנהלה מכהונתה לא תיכנס העברה לתקופה אלא לאחר השלמת מקומם, עפ"י תקנון זה. חיה ופקעה כהונת כל חברי ההנהלה, למשיכו חבריה בתפקידם עד למינוי ובחירת חברי ההנהלה החדשים.

10.8.11 נבצר מחבר הנחלה למלא את תפקידו, בהתאם לקביעת היועמ"ש של העמותה פקיעת כהונתו היא מיידיית מרגע החלטת הנחלה העמותה או היועמ"ש, על פי העניין.

10.8.12 השלמת מקומו של חבר הנחלה שרם מינויו או שפקעה חברותו בה, או שהחשעה מחברותו לתקופת החשיעויה, תיעשה על פי הכללים והמסכות שנקבעו בתקנון זה או בתקנות הבחירות, כאמור בסעיף 10.4.1.

**10.9 ישיבות הנחלה**

10.9.1 ההנהלה רשאית להסדיר בעצמה את מועד ישיבותיה, החזמנה להן, תמניין הדרוש בתן ודרך ייחולן.

10.9.2 כל עוד לא נקבע אחרת, יהיו **חמישה** מחברי ההנהלה ובהם יו"ר ההנהלה או ממלא מקומו וכן חבר אחד לפחות שמונה ע"י הרשות ו/או ראש הרשות, **מניין חוקי**. לא נכח נציג הרשות ו/או ראש הרשות במשיבה לא תתקבלנה החלטות המחייבות את העמותה, ללא נציג כאמור. במשיבה העוקבת לאחר ישיבה זו, ניתן יהיה לקבל החלטות גם אם לא נכח בהן נציג הרשות כאמור. במקרה של היעדרות נציג הרשות במשך 3 ישיבות רציפות במהלך שנה קלדרית מסוימת, ניתן לקיים את הישיבות ולקבל החלטות באותה השנה גם ללא נוכחות נציג הרשות. האמור לעיל לא יחול במקרים בהם דרוש רוב מיוחד בהצבעת ההנהלה.

10.9.3 לפחות אחת לחודשיים תתקיים ישיבת הנחלה. הליכי הרכיבה ומוסנה ע"י היו"ר ובהעדרו ע"י ממלא מקומו. לא התכנסה ישיבת ההנהלה במשך חודשיים יהיו רשאים שני חברי הנחלה או המנכ"ל, לדרוש כינוסה.

כמו כן, יהיו רשאים 1/3 מחברי ההנהלה או המנכ"ל, לדרוש מהיוז"ר, ובהעדרו מממלא מקומו, כינוס מיוחד של ההנהלה. סרב היוז"ר או ממלא מקומו לכנס את ההנהלה עפ"י דרישה כאמור, תתקיים הישיבה במועד שייקבע על ידי המנכ"ל או ע"י 1/3 מחתברי.

המועד לשיבות כאמור, יקבע בתוך פרק זמן סביר בהתחשב באפשרות להודיע לכלל החברים מבעוד מועד על כינוסה, ולא יאוחר משני ימי עבודה לפני הישיבה.

10.9.4 ישיבות ההנהלה תהיינה פתוחות לציבור - אלא אם קבעה ההנהלה אחרת, בכלל או לשיבה מסוימת.

מועצי הישיבות יפורסמו על לוחות המודעות ובאינטרנט, בשכונה והפרוטוקולים יהיו פתוחים לעיון הציבור במשרדי ההנהלה ובאינטרנט, אלא אם תחליט ההנהלה אחרת מסיבות ענייניות שתפורסגו ותנומקנה בהחלטה, ובאישור היועץ המשפטי של העמותה.

**10.10 החלטות**

10.10.1 החלטות ההנהלה, יתקבלו ברוב קולות המצבעיים. היו הקולות שקולים - יקבע קולו של היו"ר.

במקרים דחופים ביותר, ניתן לקבל החלטה גם שלא בישיבת ההנהלה, ובכלב שתיעשה פנייה לכל חברי ההנהלה ותתקבל תשובה חיובית מקרב לפחות 75% מהם. אופן המצבעה יהיה שמי וייערך לגביה פרוטוקול לקבלת החלטה דחופה, אגב ציון דרך המצבעה וטלפון או דואר אלקטרוני, מועדה וההחלטה. החלטה מסוג זה תאושרר בישיבת הקרובה ותירשם בפרוטוקול כאופן סופי.

**10.11 פרוטוקול**

ההנהלה תנהל פרוטוקול מישיבותיה והחלטותיה, הפרוטוקול יפורסם לעיון הציבור במשרדי העמותה ובאינטרנט, אלא אם תחליט ההנהלה אחרת מטעמים שיפורטו וינומקו, ובאישור היועץ המשפטי של העמותה.

**10.12 זכות התייעות וייצוג**

10.12.1 ההנהלה תסמל שניים או יותר מבין חבריה והמנכ"ל לחתום בשם העמותה על מסמכים, שיחייבו ויזכו אותה ולבצע בשמה פעולות שחר בתחום סמכותה.

10.12.2 הוא עובד החברה, לא יהיה בעל זכות החתימה בעמותה.

**11 ביטוח ושיפוי**

בפרק זה י"נשא משרה" - חבר הנהלה, המנכ"ל, סגנו וכל ממלא תפקיד כאמור בעמותה, אף אם תוארו או לינוי שונת.

11.1 העמותה תהיה רשאית להתקשר, באישור הנהלה, בחוזה לביטוח אחריות של נושא משרה בעמותה, כולה או מקצתה, בשל אחת מאלה:

11.1.1 הפרת חובת זהירות כלפי העמותה או כלפי אדם אחר.

11.1.2 הפרת חובת אמונים כלפי העמותה ובכלד שנושא המשרה פעל בחום לב הויה לו יסוד סביר להניח שהפעולה לא תפגע כטובת העמותה.

11.1.3 הבות כספית שתוטל על נושא המשרה לטובת אדם אחר כשל פעולה שעשה בחוקף הינתו נושא משרה בעמותה.

11.2.1 העמותה תהיה רשאית לשפות נושא משרה בעמותה בהחלטת  
 בהתאם לתנאים הקבועים בסעיפים 258-264 לחוק החברות  
 תשי"ט-1999.

11.2.1.1 חבות כספית שהוטלה עליו לטובת אדם אחר על פי פסק דין,  
 לרבות פסק דין שניתן בפשרה או פסק בורר שאושר בידי בית  
 משפט, בשל פעולה שעשה בתוקף היותו נושא משרה בעמותה.

11.2.1.2 הוצאות התידינות סבירות לרבות שכישי עי"ד, שהוציא נושא  
 משרה או שהויב בהן בידי בית משפט, בתליך שהוגש נגדו בידי  
 העמותה או בשמה או בידי אדם אחר, או באישום פלילי  
 שממנו זוכה, והכל בשל פעולה שעשה בתוקף היותו נושא משרה  
 בעמותה.

11.2.2 החלטה שנתקבלה על פי סעיפים 11.2.1.1, 11.2.1.2, ואשר  
 לרוב חברי ועדת הביקורת או לרוב חברי ההנהלה עניין אישי בה, טענה  
 גם אישור האסיפה הכללית.

11.3 על אף האמור בסעיפים 11.1, 11.2, דלעיל, לא תהא העמותה רשאית להתקשר  
 בחוזה לביטוח אחריותו של נושא משרה בה או לשפוטו, בשל חבות כספית  
 שהוטלה עליו, בשל אחד מאלה:

- 11.3.1 הפרת חובת זהירות שנעשתה במתכוון או מתוך אי אכפתיות לנסיבות  
 ההפרה או לתוצאותיה.
- 11.3.3 פעולה מתוך כוונה להפיק רווח אישי שלא כדין.
- 11.3.4 קניס או כופר שהוטל עליו בשל עבירה.

11.4 העמדתה תודיע לרשם העמותות על החלטה בדבר שיפוי נושא משרה לפני הוראת  
 שעיף 11.2 דלעיל.

## ועדת ביקורת 12

12.1 האסיפה הכללית תמנה לעמותה מבין חבריה ועדת ביקורת, או רו"ח או גוף  
 אחר, שאושר לעניין זה על ידי הרשם (להלן – "ועדת הביקורת").

12.2 ועדת הביקורת תבדוק את ענייניה הכספיים והמשקיים של העמותה ואת פנקסי  
 החשבונות שלה, ותביא לפני האסיפה הכללית את תוצאות בדיקותיה ואת  
 המלצותיה לעניין אישור חדין וחשבון הכספי.

12.3 על מנת למלא את תפקידה, מוסמכת ועדת הביקורת, בין היתר :

12.3.1 לבדוק את החלטות ההנהלה ו/או ועדה מונעדודתה, לעיין בכל מסמך  
 ולבדוק את כל המסמכים והספרים השייכים לעמותה.

12.3.2 להזמין כל חבר הנהלה, חבר ועדה או עובד או כל חבר עמותה הנושא  
 תפקיד אחר בעמותה (להלן - "מוזמן").

12.3.3 כל מוזמן חייב להופיע לפני ועדת הביקורת במועד שנקבע לכך.

12.3.4 על כל מוזמן למסור לוועדת הביקורת את כל הידוע לו ולהציג לפניו  
 כל מסמך הנוגע לעמותה, כפי שיידרש.

12.3.5 חוועדה תקבל, לפי בקשתה, העתקי פרוטוקולים של ישיבות ההנהלה  
 והאסיפה הכללית.

12. לא יכתן בוועדת הביקורת מי שקרובו מכון בחבר הנהלה, וכן מי שמשרת את העמותה בשכר.

### ועדות משנה 13

13.1 הנהלה רשאית לפי שיקול דעתה, להחליט על הקמת ועדות משנה מקרב חברי ו/או חברי העמותה ו/או הציבור הרחב, הן למקרה מיוחד והן לפעילות שוטפת או מתמשכת (להלן - "ועדת משנה"). מועמד שהתקבל כחבר לוועדה מקרב הציבור יהיה חבר העמותה בכל תקופת כהונתו והוא יתחום על בקשה בנוסח המצוין לתקנון זה (**נספח 6**), כל עוד לא חתם לא יהיה חבר הוועדה.

13.2 הנהלה רשאית להקים ועדות משנה, כפוף לסמכותה ואחריותה החוקית של ההנהלה.

13.3 בהתלטה על הקמת ועדת משנה תקבע הנהלה את מספר חבריה, תגדיר את תפקידיה ותחומי עיסוקה, סמכויותיה ומועד הגשת המלצותיה.

13.4 הנהלה תמנה יח"ר מבין חבריה לוועדת המשנה וכן את יתר חברי הוועדה.

13.5 חובה על ההנהלה לבחור ולמנות מקרב חבריה ועדת כספים ועדת כוח אדם. לוועדות אלה ימונה לפחות חבר הנהלה אחד שנבחר מקרב הציבור.

### בעלי תפקידים בשכר 14

14.1 לעמותה יהיה מנכ"ל, עובד החברה, שיבחר על ידי ההנהלה על פי הנהלים המקובלים בחברה. המנכ"ל יבצע את החלטות הנהלת העמותה.  
המנכ"ל יבצע את החלטות הנהלת העמותה. המנכ"ל יקבל הודעה והנהייה מקצועית מהחברה.  
במקרה של מנכ"ל שהוא עובד רשות לא יעלה שכרו על 80% משכר מנכ"ל הרשות.

14.2 לעמותה יהיה מנהל חשבונות, ויועץ משפטי שאינם חברים בעמותה, והם ימונו על ידי ההנהלה, בהיאום עם החברה.

14.3 לעמותה יהיה רואה חשבון, שייבחר באסיפה הכללית השנתית וישמש במשרתו עד האסיפה הכללית השנתית שלאחריה.

### פנקסי העמותה 15

15.1 העמותה תנהל פנקס חברים, פנקס חברי הנהלה, ספר פרוטוקולים משיבות האסיפה הכללית ומשיבות ההנהלה, וכן פנקסי חשבונות מסודרים, שישקפו בשלמות ובאמנות את עסקאותיה ומצבה הכספי.

15.2 הנהלה תערוך מדי שנה בשנה את המאזן של העמותה; המאזן יבוקר על ידי רואה החשבון של העמותה לפני שיוגש לאישור האסיפה הכללית עם המלצות ועדת הביקורת.

15.3 פנקס החברים ופנקס חברי הנהלה, הפרוטוקולים של האסיפות הכלליות והנהלה והד"חות הכספיים שהובאו לפני האסיפות הכלליות יהיו פתוחים בכל עת סבירה לעיון כל חברי העמותה, ונציגיהם המוסמכים של הרשות והחברה.

**נכסים והכנסות 16**

- 16.1 העמותה תפעל במסגרת ובאמצעות מננים, נכסים וציוד (להלן "נכסים") שהועמדו לרשותה ולשימושה, בין היתר, ע"י הרשות ו/או מי מטעמן (להלן הפעילים), כל עוד פועלת העמותה לפי תוראות תקנון זה (נראה גם סעיף 5.3 לעיל).
- 16.2 ככל מקרה, שבו תועבר הנהלה כולה או ממוני ראש הרשות מכהונתם וכל עוד לא תמונה הנהלה חדשה ו/או נבחרים חדשים עפ"י הקבוע בתקנון זה, לא יעשה ולא יותר כל שימוש בנכסים לעמותה או לכל ארגון אחר כל שהוא של העמותה, ללא אישור והסכמת בעליהם. אלא ככל שהדברים דרושים למילוי התחייבויות כלפי צדדים שלישיים, המקבלים שירותים מהעמותה.
- 16.3 נכסי העמותה והכנסותיה ישמשו אך ורק את מטרת העמותה.
- 16.4 העמותה איננה מיועדת לשם השגת רווחים.
- 16.5 חלוקת רווחים או טובות הנאה מכל מין וסוג שהוא בין חברי העמותה (לרבות חברי הנהלה) - אסורים.
- 16.6 בעת פירוק נכסים, הנמצאים בעלות ו/או בהכירה של צד ג' ונמסרו לעמותה לשימושה בלבד - יחזרו אל גוף זה.

**פירוק העמותה 17**

- 17.1 העמותה תתפרק אם תקבל החלטה באסיפה כללית שתוקרא לצורך זה. ההחלטה תעוגנה רוב של שני שלישי מן המצביעים באסיפה, ובלבד שנכחו באסיפה לפחות מחצית מחברי העמותה, ובלבד שמקרב הנוכחים לא יפחת שישה הצבעתם של נציגי הרשות מ- 40%. ושעליה ינתנה לכל חברי העמותה הודעה של 21 ימים מראש - תוך ציין בהודעה שיוצע באסיפה להחליט על פירוק.
- 17.2 במקרה של פירוק העמותה, בין מרצון ובין שלא מרצון, תסולקנה קודם כל התחייבויותיה של העמותה. כל הרכוש שישאר "מסד לתאגיד הקשור או הקרוב אליה במטרותיה, שהוא מוסד ציבורי אחר, כמשמעותו בסעיף 9 (2) לפקודת מס הכנסה (נוסח הדין) הפועל למען מטרה ציבורית דומה וכידו אישור מוסד ציבורי לצען תרומות לפי סעיף 46 לפקודת מס הכנסה ולא יחולק בין חבריה.
- ואולם, נכסים עירוניים שנמסרו ו/או הועמדו לרשות העמותה לצורך פעילותה, אינם בגדר נכסי העמותה ולפיכך יחולקו/יועברו בהתאם להחלטות שיתקבלו על יד מוסדות העירוניים כדן.
- רכוש העמותה ו/או זכויותיה לא יחולקו בשום מקרה בין חבריה.

**שינוי תקנון והליך בחירה 18**

- 18.1 ההחלטה לשינוי התקנון או הליך הבחירה תופה להצבעה באסיפה הכללית על ידי החלטה הנהלת שתתקבל אך ורק לאחר קבלת אישור והסכמת הרשות המבצעת בכתב לביצוע החיזון או השינוי.
- 18.2 תקנון העמותה והליך הבחירה ישנו בהחלטת האסיפה הכללית שהתקבל ברוב קולות הזכאים להצבע באותה אסיפה. לא תתקבל החלטה מעין זו אם לא נכחו לפחות 75% מחברי העמותה.



18.3 החלטה על השינוי והשינויים תוגש לרשם עפ"י הקובע בחוק.

18.4 שינוי התקנון כפוף לאישור השר.

## 19. התקנות

19.1 כל התקשודיות העמותה המוצעה בהתאם לדין החל על הרשות ובין שאר החובות עריכת מכרז והכללים על העברת זכויות במקרקעין, בשינויים המחייבים, או על פי כללים ונהלים שיוזממו לעמותה ושיאושרו לעניין זה על ידי המשרד.

19.2 קבלת עובדים לעמותה תיעשה במכרז – על פי הדינים המקובלים ברשות – בשינויים המחייבים, או על פי כללים ונהלים שיוזממו לעמותה ושיאושרו לעניין זה על ידי המשרד.

19.3 בעניינים האמורים לעיל, ככל שתידרש החלטה האם להתנהלות עומדת בדרישות הדין החל על הרשות, תקבע עמידתו המשפטית של היועמיש לעוררית.

## 20. שונות

20.1 העמותה תנהל פנקסי חשבונות שישקפו בשלמות ובאמנות את עסקאותיה ומצבה הכספי.

20.2 העמותה לא תעניק ולא תיתן תמיכות לצדדים שלישיים, שלא על פי הוראות כל דין.

20.3 על העמותה יחול חובת דיווח לרשות המקומית על פעילויותיה, הכנסותיה והוצאותיה, כמתחייב על פי הדין.

## 21. אישור של הפנים

על אף כל הוראה אחרת בתקנון זה, החלטה בנושאים שלהלן טעונה אישור של הפנים :

21.1 הקמת חברת בת או עמותת בת או סניף לתאגיד.

21.2 ייסוד, לקיחת חלק בייסוד של כל תאגיד אחר או התמזגות עם כל תאגיד אחר.

21.3 שינוי בתקנון העמותה.

21.4 תשלום שכר או כל תמורה אחרת לחברי מועצת הרשות ולעובדיה אשר יכדנו בעמותה כנציגי הרשות.

21.5 אספקת שירותים שהם בסמכות הרשות על ידי העמותה.

**חוקה 22**

22.1 העמותה תהיה צד לחוזה שיחתם בין הרשות לחברה ושטרותו להכניח פעולותיה על פי מטרתיה.

**23. מתן תוקף**

אנו החתומים מטה חברי העמותה, מאשרים בזה כי קראנו את חוזאות תקנון זה, ואשרנו את קבלתו ותוקפו כדון, ותלותו על העמותה והבריה באסיפה הכללית של העמותה (שם העמותה): **מינהל קהילתי של השכונות: גבעת המגן, הגבעה הצפונית, עמדת הבירה ורמות אשכול ע"י.**

שמיספרה: 580285609 שהתקיימה ביום \_\_\_\_\_ במקום: ירושלים, הבנו את תוכנו וחזינו ומתחייבים לפעול על פני.

ת.ג.	ש.מ.	מטרה	ת.ג.	כתובת	טלפון	חתימה	תאריך
025377748	אלני	רוזנפלד	רח' אצ"ל 5 י-ם	רח' התחיל 41/7 י-ם	050-6207636		7.1.13
48186944	לוי	לוי	רח' התחיל 41/7 י-ם	רח' בר כוכבא 91/6 י-ם	052-2383805		7.1.13
033780646	בלנקשטיין	בלנקשטיין	רח' בר כוכבא 91/6 י-ם	רח' מנחם הדר 26 י-ם	050-6207975		7.1.13
050614478	לוי	לוי	רח' מנחם הדר 26 י-ם	רח' התחיל 2/8 י-ם	02-5818266		7.1.13
15706328	בלנק	בלנק	רח' התחיל 2/8 י-ם	מעונות אידלסון 40/9 י-ם	052-2878325		7.1.13
032431470	כהן	כהן	מעונות אידלסון 40/9 י-ם	רח' אצ"ל 3 י-ם	052-6607332		7.1.13
032451775	אלני	אלני	רח' אצ"ל 3 י-ם	רח' מנחם הדר 67 י-ם	02-5813291		7.1.13
032000275	סטורנו	סטורנו	רח' מנחם הדר 67 י-ם	רח' פארן 4 י-ם	02-5823287		7.1.13
021897483	בנש	בנש	רח' פארן 4 י-ם	קדרון 2/4 פזאב	052-7644882		7.1.13
32427791	רוז	רוז	קדרון 2/4 פזאב	ד.ג.צפון יחודה	050-3121733		7.1.13
012420253	מוסאצי	מוסאצי	ד.ג.צפון יחודה	ת.ג. 604 תקוע 90908	052-3566013		7.1.13
53921227	גיסמן	גיסמן	שד' אשכול 16/11 י-ם	רח' מנשרת	050-5625911		7.1.13
59750471	אליהו	אליהו	רח' מנשרת	רח' מנשרת	057-7706351		7.1.13
69284461	גנור	גנור	רח' מנשרת	רח' מנשרת	050-7277475		7.1.13

1) יודגש כי הסמכות למנות נציגים של הרשות נתונה למועצת הרשות ואנו ראש הרשות בלבד, בהתאם לתקנות

2) ליד החתימה של מי שהינו חבר עמותה מתוקף תפקידו כחבר מועצת העיר ירושלים או מתוקף משרתו או עבודתו ברשות, יש לצרף ליד שמו "מכוח תפקידו" וכן תפקידו או עבודתו ברשות.

3) לפחות 40% מקולות החצבעה יהיו בידי הרשות לפי העניין.  
עקייית ירושלים מסכימה ומאשרת את הפעלת העמותה ותקנותה.

ראש העירייה \_\_\_\_\_  
גזבר העירייה \_\_\_\_\_  
מורשי החתימה של עיריית ירושלים

שינויי תקנות

משרד המשפטים - רש"ר העמותות  
תקנות שינויי תקנות

12.11.2013

נפדק ואושר  
התמנה ששם העמותות

פדרטוקול האיגודת הכללית מתאריך 14/10/2013

מינהל קהילתי של השכונות: גבעת המסמר, הגבעה צרפתיית

נכוחים מבלי תנהלת המנהלים: אפשלוס, עדן, אפנר, אלי, רונית, אריה, מירב, לאה, אבי גיספן,  
מיכאל גור, אבי אלוהן, יצחק בניש, תילית, יוחנן  
משותפים שאינם מבלי תנהלה: אלקי- נציגת לשכת תרונות.

אלי- מוזמין אתכן להציע שמות למנהל  
אבנר- צוות המיתוג ויכל להציע שם  
צריך לפרסם את הדוח הכספי

יוחנן- היה מכתב מוטעה מהחברה למתמיימים. הכל טופל  
אריה- מבקש להוציא דף התלטות מפורט יותר. כרגע זה כתוב בקודים בלי הקשר  
התלטות- דף ההתלטות זהו מפולט יותר.

עזכרונם יזכרום:  
קשרי קהילה

רונית- 3 תתי ועדות של קשרי קהילה: עסק שכונתי ומידעון. לשתיחת גוייסו משאבים מחוץ  
למדינה. ועדת חדשה- פורים ועדי בתים זו יחדיה שכונתית שצריך לעבוד איתה לחיזוק קשר  
התושבים לכל ועדה יש תושב מוביל ויש תוכנית עבודה. הרבה תושבים לוקחים חלק במסירות.  
עובדים על תכנית 2014- כמה תתי ועדות שיתמייחסו לבקשות התושבים:אתר אינטרנט. חדר  
האב- חדר אינטרנט שמייצר גם נטוורקינג. סביב החופשה באוניברסיטה החברה האפקטיביות.  
ועדת קשרי קהילה עם האוניברסיטה- מביאים תוכניות מדע בשכונה. הם רוצים לעשות איתנו  
עבודה כשכונה. הין שתי הצלחות. זה רלוונטי גם למעדת שכונה אוניברסיטאית נתאם.  
ספריה- מכתב מעורפה שהיים רוכנישטיין אישר יצא ליוסי שרעבי, המפתח היה התנאי לתקציב  
משורעבי זה בעבודה.

יוחנן- שרעבי קיבל את המכתב יודיע  
אבנר- שרעבי כתב לרוקסנה מהספריות ועוד מיישה שתתפל בזה  
אריה- ועדת הכספים קיבלה פניה על כך לאישור מחיר. זה בלתי אפשרי לאשר באופן עיוור. זה  
פרוייקט מפורד ויפה אבל צריך להגיש תכנית עבודה מלאה כדי לנחון אישור. כך צריך להתקבל  
כל פרויקט חדש. לתספור את מי זה משרת נכחי.

רזנית- הכי קל להכניס יד לכיס המינהל. אני לא חושבת שצריך את זה בהכרח כרגע. אבל נעבר  
את התכנית כמו שצריך כדי שנוכל לקבל כסף עם הסכום משרעבי יועבר.

**אבנר** - נכון לשכונת שתהיה ספרית. עופרה הציעה כבר פני חצי שנה. שכונה אוברסיטאית צריכה  
את זה וכי.

**אריה** - צריכה להיות פרוצדורה מסודרת- הניר " האמריאי צריך להעביר את התמונים.  
רונית- הכל התעכב בגלל שהמכתב משופרה לא הגיע. אי אפשר לבוא בטענות לעירייה.  
אלי- הכל נכון, עד לעיכוב. חבדקי מול יוסי ואז תבואי עם תוכנית מסודרת לתנהלה.  
**אבנר** - מציע שזה יעלה להצבעה עכשיו.

**אלי** - זה תקדים מסוכן.

**מירב** - עופרה החתה צריכה להכניס את זה לכית ספר בקהילה והכל היה מחד יותר.  
**אבנר** - כל זה לא סיבה להתעכב.

**אריה** - לא מסכים. לא נוניס בניין מהקומה השלושים. חובב לעבוד מסודר.

**לאה** - התחילו לברר על זה בשנה שעברה. יש ספרוניות שיכולות לעזור בינתיים.

**אלי** - לסוכים. יש חייר ועדה, היא אומרת שהעניין לא בשל.

**אבנר** - יש פרויקט קהילתי שמחכה להתחלה. מוזנין הציעה שנמסן 100 שקל לשבוע.

**לאה** - הספרייה היא על שם חייל. אני בטוחה שהמשפחה הזו תסכים לעזור.

**אריה** - אנא הפני תוכנית – מי הקהיל, מי משרת כמה זמן כמה יעלה וכי.

**רונית** - לא נכון שלחץ שעופרה מפעילה יגרום להתלשות פיוזות. היה עיכוב גדול ולא בגלל העירייה.

להמתין שבועיהיה יותר נכון.

**אריה** - מציע לקבוע לויז לנישא.

**תחלטה** - רונית מציעת תור עשרה ימים, עד ה29/10.

**אבנר**-תפקידנו נחברי התחלה לקדם דברים ולא להדוף אותם.

**כספים**

**אריה** - עדכוני ועדת הכספים - יוחנן הציע בפנינו את הפעילות ב 8 חודשים אחורונים. הפעילות  
מאוזנת בסך הכל.

**יוחנן** - יש דחיית בקרה מאוד הדוק שישלח קבוע לנתנאל מהחברה למתייסיים למעקב. בדקנו היום  
ורגילינו שב-2009 התקציב נשען על 75% ממשותפתים ו-25% מימון. היום זה כבר 85%

ממשותפתים ו-15% מימון. היתה בניית בניין וכי' ומאז יש שיפור. אנתנו במצב טוב בתקווה  
שהבכירות לא יפגעו בה.

**אריה** - יש חובות של עוד 216,000 ₪. בירדתי האם יש חוכות מסוכנים. מתברר שרוב החובות

ביקורקטיות של העירייה כך שאין סיבה לדאגה. אין חובות מסופקים, יש מצבים של אי תשלום של  
כרדים אך זניח. בניית תקציב ותכנית 2014 – נעבר אמרנו שנגיש לעירייה בקשות בזמן. השנה

זה לא עלת בדינו. זה היה ביולי.

**יוחנן** - בעירייה יש שתי רמות – מנהלל אנפים שמבואים להם תכניות כשהן מאושרות. בנוסף יש

תכניות בפקוס – תקציב מעבר. השנה הנושא הוא איתנות כלכלית. זה כרגע בדיון עם העירייה

וייסגר כנראה בסוף נובמבר.

**אריה** - האם אנתו מפסיפים תקציבים בגלל האיתור?

**מורכב**- התהליך הנוון הוא שהבקשות יצמחו מלמטה, יוגשו ויקבלו כסף. אך זה לא פועל כד. הכסף מגיע מלמעלה ומחולק לאגפים נפרדים למנהלים. כעת המשא ומתן הוא על ה"ספירוריס". מנסים לבקש יותר אם זה לא מסיפק, ואז מנסים לבדוק עם מנהלי האגפים.

**אריה**- מה שקורה זה שהאנחנו מורכבים פרויקטים קהילתיים לפי 6 מיליון אבל למעשה אנחנו מוציאים הרבה פחות.

**מילאלי**- לפני 8 שנים ראיתי מודל שונה כלכלי – תקציב השתתפותי. התושבים משפיעים על התקציב. זה יושם בכמה ערים. למשל פורט אלגרו בברזיל. זה עובד שם טוב. אבל אצלנו כמודנה פועל תקציב תוספתי – נשען על תקציב שנה שעברה.

**יוחנן**- תקציב השישה מיליון נשען על תכניות ההתחלה הקודמות. אבל תוך כדי השנה תונית גייסה כמה עשרות אלפי שקלים. הדלת בעירייה פתוחה תמיד.  
**אלי ואמיר**- כיצד תיפטר בעיית קוביית תבטון מול כפר הסטודנטים?  
**אבי**- יש כל מיני אופציות.

**החלטה:** **קוביות הפטון מול כפר הסטודנטים – תנועע צמחיה מסביב באחריות אבי אליה. כמה ביוזמים להסתיי.**

**אמיר**- כמה הדרייה הכספי לא באחר?  
**יוחנן**- מה להכניס? זה מאוד ארוך.

**החלטה:** **המאגן הפונקני יהיה באתר – נמלאו.**

**אביר**- חרבה השעבים פונים לגבי יוקר מחירי החנוגים.  
**מירב**- גם אלפי פני וגם המלצתי לוחץ לחדש את המימבורי.  
**יוחנן**- אריה ועדת כספים יכולה לבחון את זה מחדש. עליית מחירים לרוב לפי המדד. אם תוועדה תאפשר נשמת. ההחלטה של המדד שימשה אותנו במשך שנים, הוחלט עיני ועדת כספים קודמת.

**אריה**- עד כה זה לא הובא לידינו ולא ביקשו מאיתנו. מציע לצרף לפדוטוקטל את רשימת החנוגים ומחיריהם והפעלתו.

**החלטה** – **העלאת מחירי העצור המיל זרד ועדת כספים, לפדוטול יצורפו מחירי החנוגים והמימבורי (חברת החנוגים)**

**חיונד**

**מירב**- ועדת חינוך פועלת בכמה נושאים. יש אחראים לכל נושא. הקייטנות היו עד בקיץ והסתיתמו במלחה. הדיס כהפה משוג נכון שיישמו בקייטנה הבאה. הנושאים עכשיו – גנים, המתקיים, נוער בתעסוק, נוער הספסלים ובתי ספר בקהילה. עסקנו בתחום הטכני והפדגוגי. אייל כחן אחראי לנושא הפדגוגי ונעה ברק בנושא הטכני. כרגע השנה בסדר. בנושא הפדגוגי – יהיו תצפיות של אנשי מקצוע. החברה'למתייטיים מפקחת. ביקשנו גם השתלמויות מקצועיות בתשלים ולא רק מתנדבים.

תנועות הנוער – פגשנו את הרכוים. כולם רוצים לשתף פעולה. הצופים רוצים לעבור לשכונה מבגבת התחמושת. כרגע נשארום איפה שהם אבל יבואו לפעילויות בשכונה. אנחנו לא נעסוק בפוליטיקה בין תנועות הנוער. הבעיה של הצופים נפתרה לבד.

נוער הספסלים – רותי התחילה לבוא לפגוש אותם. נוער כלל מסוגרת לא ברור אם נוכל ליצור להם מסגרת. בני הנוער הללו העלו רעיון לעשות פארק סקטים כגן השלושה עם המפות. גן מיוחד. זה יפתור את בעיית בני המעועעים. אם נייצר נוכחות תיזמגע נוכחות אחרת. בני נוער שדיברנו איתם אהבו את זה. אהמו בודקים את כמות בני הנוער בעירייה להכיר עליהם פרטים.

**עלי-האם הם בכלל תושבי שכונה?**

**מירב-כן** הם תושבי שכונה. חברה ועדה חדשה עם בן נוער שאמרה שיש עניין. תכנית תקיץ לא הצליחה כי הורים ביקשו אבל הצלדים לא רצו. הורים ביקשו הרצאה על סמים וכי אבל החורים צריכים לגרום שהילדים יבואו.

**אלקי-האם יחידה לקידום נוער פועלת בשכונה?**

**מירב-רובי עובדת עם עליים.**

**נושא נוסף: בית ספר בקהילה.**

פרוייקט חדש – בתי ספר מקבילים 50,000 ש להקציב. בשכונה פרנקל משמש כזה ויד המורה ורנה קסיך. המינהל יהיה בקשר איתם. בפרנקל יהיו כמה פרויקטים. ניסינו עם קורצאק אבל יש קושי עם המנהלת. נעשה אחר דברים ביום ג' כלשהו לכל התושבים ובעוד תנועות הנוער. עדילדא – עם כל הארגונים. מתחילים לעבוד על כך מעכשיו. אם כל ביים יתקצב יהיה אירוע מכובד. מנסים לפגוש את כולם.

**נושא נוסף – קבוצת המחול.** קבוצת האמנים שנכנסת לשכונה – תיעוד לאמנות. קבוצה רב תחומית חברתית. עוסקים הרבה בוידאו. יינסו לולו קניה בקרוב. הם יעשו שם גלריה וספריה אמנותית. קבוצת תושבים עם נגיעה לאמנות מנשה אותם. נחכה לאירוע הראשון שלהם ואז נכון אותם. הם מחוייבים לתכנית שהגישו לעירייה. יעבדו בשכונה ויביאו אמנים ממקומות אחרים. יהיה להם יאחי ומיחוג – "המבול מהגבעה הצרפתית", בדומה למוללה במוסרדה. כן נבקש מהם דברים – שדרוג בכל מיני מקומות אמנותית. אפשר לבקש מהם אירועים אחר הצהריים.

**אנרי-מציע לבוא עם רשימת בקשות להמחלה ושהם יבואו.**

**מירב-זה כבר זוכר הם יבואו עם מצגת עליהם יקבלו פידבקים.**

**אלי-הם אמנים ולא יכולים לקבל תכתיבים אבל מירב את הצטרכי לנוון אותם לעשייה גם במינהל.**

**מירב-זה לא אמנים קלאסיים שמציינים, זו אמנות חברתית – התייחסות במרחב הצבנרי.**

**לנושאים הברתיים.**

**יחוגי-הם ביקשו ללמוד את השכונה חודש-חודשיים, היו בפאנל הנשים וצילמו, מנסים ללמוד את הנושא.**

**גן השלושה – הוצע תקציב.**

**אבי אליהו- העירייה עובדת לפי תכנית. בעבר בגן השלושה התושבים לא רצו מתקנים לכן ירדתי מזה. בשנת 2014 יהיה אפשר להתייחס לגן השלושה. ב-2013 גן האצ"ל שצמוד לפרנקל יטופל**

**בגן השלום תהיה הצללה.**

**ב-2014 – גן השלושה יוחלט מה ייעשה.**

**מירב-האם ייתן לשנות את ההחלטה לגבי גן האצ"ל?**

**אלי-אף אחד לא הולך לגן שם בסוף זה ממש מבוזבז.**

**מירב-בתוך פרנקל יפתחו גן שעשועים לתושבים. אפשר לשנות את היעוד?**

**אבי-י** קיפנו את זה לפינת חפזי. לא יעשו שם מתקנים גדולים. העירייה לא עשה פארקים לסקטים. עובדת לפי תקיףן שלה בהתאם ליכולותיה.

**דוניתי-** בנן האציל אין טעם לשים אפילו שקל לא קורה שם כלום. אין שם תנועה. לנו כיום יש בעיה עם נני שעושים בתוך בני מינהל אפשרי להקציע שם?

**אבי-י** לא זה לא של העירייה. לפני שנה הבאה ביקשתי – הצללה בנן הפרטיזנים, התושבים לא רוצים שם כלום.

**אבי-י** לא רלוונטי. התחלפו התושבים המינהל לא עשה סקר להראות שצריך את זה. כיום אם נרצה לשים משהו זה יהיה באישור התושבים.

**יוחני-** התנהלה צריכה להחליט ואם נרצה לשנות מכתבים יחולקו בכתבים להביע התנגדות. יצא סכתב מהעירייה והתנהלה.

**אריה-** המסר אליך הוא שאמורה יהתושבים לא רוצים אינה רלוונטי" צריך לבדוק מול התנהלה אנתנו מייצגים את התושבים.

**אבי-י** עד מרובין ל 2014 - אתר שחרור כלבים- בחורשה. מתכה להחלטה עירונית אם יעשה. שלט יפת ושעוף- בנייה לשכונה. אושר.

**אבי-י** אנתנו רוצים אחידות למלל ועיצוב. לפני הכנת השלט שיפנו אלנו.  
**אבי-י** אין אבדוק את זה.

### **החלטה- אבי בודק אם אפשר שההנהלה תקבע את המלל ותאשר עיצוב.**

**אבי-י** מרובין מוחזר- ברמת אשכול קיבלנו. בבעת המכתריש מקום?

**אבשלום-** למה לא עושים גם פארק בנגעת המכתר?  
**אבי-י** אין איפה.

**אבשלום-** אני יכול להציג מקום

### **החלטה- אבשלום ואבי יעשו סיון לבדוק המקום.**

**אבי-י** אשפתונים ייכנסו לכר כוכבא

**מירב-י** יש תלונה מתושבים שהמחמים של הסופר- מפגע תברואתי?

**אבי-י** הדברים הללו בטיסול הועדה הפיסית.

**עדני-י** 2014- נדרוש פסי האטה ברחוב החייל.

**אלי-י** ברחוב החגנה, אם אני אפשר פסי האטה צריך להדגיש אותו. נהגים לא שמים לב אליו בכלל. צריך צביעה ועיני חתול.

**מירב-י** אולי רמזור?

**אבי-י** בניסוף מתוכנן ל 2014- מעגל תנועה פינת המינהלה.

**יצחק-י** יש מקום לזה?

**אבי-י** אם יש בבקשות נוספות תנסו השבוע. השנה חדשו כבישים. סיימו. אם משהו חסר

תנודו השנה אושר תקציב למתקני כושר בתוך השכונה במרחב הציבור. בקשתי לקבל מייקומים.

**דוניתי-** אפשר לשים את המתקנים הללו בנן השלושה.

**עדני-י** אם נוגעים בנן השלושה בכל צורה צריך לחזור ולקבל תגובה מהתושבים. אם נבנה ותהיה מרעומת זה יהיה גרוע. אסור לנו להתעלם. הפניה הזו היא להנהלה. חייבים לעשות מהלך כזה.

**אלי-י** צריך הוציא אם כד הודעה בדחיפות לקבל תשובה כי מתקני כושר מיועדים להתקנה בסוף תקרוב. אבי במסגרת הסיון יגיע לשם. עדי ומיה צריכים להתחבר לסיון.

**רוזיית**- מעצמה שסיוור כוב ייצא גם עם וועדת קשרי קהילה. יש שם אולסטיקה צעירה ופוטנציאל לקשרי קהילה. מבקשת לחיות מזומנת לסיוורים בנושאי גנסי.

אפשר לקבל שסובי- להציע חלופה לגם האצטלי? למשל ספסלים באיזור גן השבולל. ספסלים במרכז

תמסחרין?

**החלטה-לגבי המשך פנתוח גן השלישה יש לבחון מהלך של שיתוף ציבור . באחריות עדי ונמה**

**עודנו בשיבה הבאה לגבי המתווה.**

**הוועדה הפיסית**

**עדי-** השוטף של הוועדה הפיסית- רשימה של דברים שרודפים אחריהם. תוכנית האב ברקע אבל לא מפרטע לשוטף כי כרע עתידה לא ברור.

מהר נדון בוועדה הפיסית בתערוה על חומר שהעברתי בנושא תוכנית אב.

**אבי-** נועדתי הוגי תכנית האב של השכונה ב28/10 אבל מהחודס העיר.

מיה מוזהמת. לא יודע מה איתכם.

**אלי-** טוב שאמדת ומבקש שתעדכן אותנו תמיד. ההנהלה צריכה גם כן להיספר.

**עדי-** עסקים גם בתחבורה. תהיה פגישה עם צוות אב תחבורה להנהלה והועדה הפיסית.

יסבירו האפשרויות עם הרכבת ידעוה התוכנית ייתנו חלופות ולא יציבו עובדה. נבקש

חידוש המורכבוים המסחריים- שניהם זה מאד דרש. אותו דבר- צומת הגבעה הצרפתית ותחת

החשמל והספנת קווי מתח. תבורות-שנשארו כשהוציאו את העצים שנעלו בסופה- אין תחתם

תשתית השקיקה כיון שכונה ישנה. בבורות לא יהיה ניתן לשותל על ידי העירייה- שותלת רק

כשיש תשתית. בבורות יחד עם תושבים, נשים שתלים מקורן הקיימת, לא כל השתילים יצליחו

אבל זה תנאים עם יגאל גולן ואופרה לב. יעשה בהתאם למזג האוויר.

**יצחק-** ברמת אשכול כל החתשים מכונים לפארן 10-6. לשפת הרווחה-לבקש שם גינה. גן ה-15

היה הגן היחיד ועשני קטעו אותו ומצבו לא טוב. בנגעת התחמשת גם אפשרי, יש שם איזור פנוי

ואפשרי.

**מירב-** כל הזמן יש פניות מתושבים. כדאי לעשות דברים עם תוצאה מיידית, כל הזמן עוצרים אותי אנשים לשאול מה קורה. צריך לתת מענה ליום יום.

**עדי-** כך אנו מעלים.

**אבי-** משרד הרוכע עבר לבסי" דקלים בנר כוכבא 36. יהיה עדכון כעיתון עם מספר טלפון, עם פנייה.

**אלי-** אבירמת נקיון על הפנים. המנקים מכוסים במקום אחד ולא מתפזרים.

**מירב-** כשכבר עושים עבודה צריך לעשות עד הסוף. עשו ניקוויים ליד מאגר המים ואטמו עם גומור

הבטון וכי.

**עדי-** עניין אחרון- אני מוציא כל מניי תכתובות מעצמי. צריך מקום לאחסן בו דברים של הנהלה לשימור במהלך הדרך.

**החלטה- ייפתח כונו לשימוש ההנהלה- שניתן לניסוח גם עיי ההנהלה וגם במניחלה.**

**אבי-** חשוב שיתעדע את המיכור : אם מארגנים פרויקט קהילתי פניו פנו אלי לכו עבודה,

צבעים וכי. בנוסף הוצים לחזיז את המינה הקהילתית אנ ליצור מקום לסחטיק לחלקות פרטיית

לחשבים לנידול) פנו אלי.

**חילית-** תושבים הציעו את גן השבולל לגינה קהילתית.

**אלי-** הבנתי שבגיליה יש פתרון לשפי"פים, גם איתנו הוצים.



החלטות

החלטה- דף ההחלטות המוחלק להנהלה יהיה מפורט יותר. כדוג הוא נכתב בקודים ולא ניתן לתבין.

החלטה- רוגיות תעדיכן תוך עשרה ימים היכן עומד אצל יוסי שרעבי ענין הספדייה, עד ה-29/10.  
 החלטה: קוביות הבטון מול כפר הסטודנטים – תנטע צמחיה מסביב באחריות אבי אליהו.  
 יובאו כמה בחישים כדי להסתירה.

החלטה: תמאזן המבוקר- הדו"ח הכפסי, יהיה נאחר – במלאו.

החלטה – בעקבות הלונות על עליית מחירי מוצרים מוגזמים. העלאת מחירים תעמוד דרך ועדת כספים, לשם הדיון יצורפו לפורטוקול מחירי החוגים והג'ימבווי (חובלת החוגים)  
 החלטה- אבי בדיק אם אפשר שהנהלה תקבע את המלל ותאשר עיצוב לשעון ושלט בכניסה לשכונה.

החלטה- אבשלים ואבי יעשו סיור לבריק המקום לפארק בגבעת המכתר  
 החלטה- לגבי המשך פיתוח גן השלושה יש לבחון מהלך של שיתוף ציבור. באחריות עדי נמיה עדיכן בשיבה המאה לגבי המתווה.

החלטה- ייפתח כונן לשימוש ההנהלה- שניתן לכניסה גם ע"י ההנהלה וגם במינהלה – לתכתובות שמציעים חברי ההנהלה כדי שישמרו מרופו..

החלטה	14/10	החלטות	לוח לציצוע	הערות
דף ההחלטות המוחלק להנהלה יהיה מפורט יותר. כדוג הוא נכתב בקודים ולא ניתן לתבין.		החלטות	שוטף	
החלטה- רוגיות תעדיכן תוך עשרה ימים היכן עומד אצל יוסי שרעבי ענין הספדייה, עד ה-29/10.		רוגיות	29/10.	
החלטה- אבשלים ואבי יעשו סיור לבריק המקום לפארק בגבעת המכתר		אבי אליהו	11.11	
החלטה- לגבי המשך פיתוח גן השלושה יש לבחון מהלך של שיתוף ציבור. באחריות עדי נמיה עדיכן בשיבה המאה לגבי המתווה.		יוחנן	11.11	
החלטה- ייפתח כונן לשימוש ההנהלה- שניתן לכניסה גם ע"י ההנהלה וגם במינהלה – לתכתובות שמציעים חברי ההנהלה כדי שישמרו מרופו..		החלטות	כאחרייות יוחנן ואריה לזמן ישיבה בנושא בהקדם	
		החלטות	באחריות אבשלים ואבי אליהו	
		החלטות	עם אבי קשר ולעדכן תוצאות סיור בשיבה המאה	
		יוחנן והחלטות	?	

				התחלת כדי שישמרו במרוכז..	
	עדי ומיה	עדי ומיה	עדי ומיה	החלטה- לצבי המשך פיתוח גן השלושה יש לבחון מהלך של שיתוף עיבור.	
	תפוח	תפוח	תפוח	אבי נודק אם אפשר שהמהלה תקבע את המלל ותאשר עיצוב לשעון ושלט בכניסה לשכונה.	
	1.11	אבי אליהו	אבי אליהו		

האסיפה הכללית בישיבה מחליטה לאשר את התקנון מרכז / מינהל

קהילתי בירושלים נוסח עדכני (אחרון) 14.03.2013.

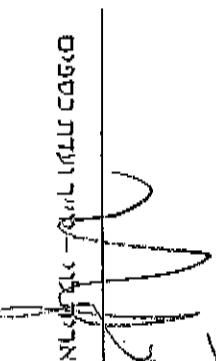
הצבעה:

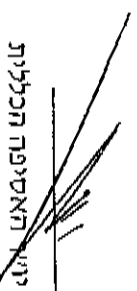
בעד – 12 (כל חנוכאים)

נגד – 0

התקנון נחתם באופן אישי ע"י כל חברי האסיפה הכללית.

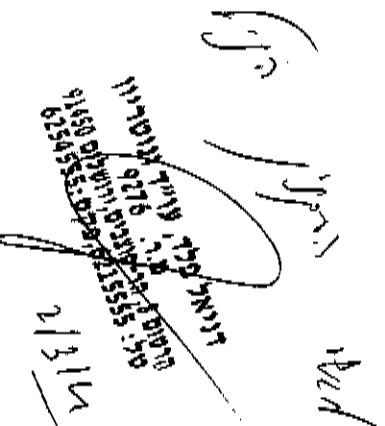
**נחתם כדלן**  
12.11.2013  
חתימת:

  
אבי אליהו – יוניר ועדת כספים

  
אבי רונפלד – יוניר האסיפה הכללית

עיתל קהילתי של השכונה  
ג. הארפתית ג. המבורג  
יצמרת הפירה (ר)

D: המסמכים שליוטוראהתחלתחודשה 2013והורטורקוליים 2013והורטורקול של שפת התחלה doc14102013

  
לינק לכדי אתר האינטרני  
009876543210  
9234567890  
1234567890  
2/3/14