

עידכון סטטוס פרוייקטים של התחדשות עירונית
בגבעה הצרפתית

השלבים בתהליך התחדשות עירונית(פינוי בינוי):

1-הכנת התיק: החתמות דיירים, סקר חברתי, תכנון ראשוני במסגרת הקו הכחול

2-פתיחת תיק בעירייה

3-עמידה בתנאי סף בוועדה מחוזית

4-המלצות המחלקות השונות בעירייה (60 יום)

5-שיבוץ לוועדה מקומית והחלטה

6- דיון בהפקדה בוועדה המחוזית

7-השלמת תנאים של עורך הבקשה והמזמין

8-פרסום להתנגדויות (60 יום)

9-דיון בהתנגדויות

10-הפקדה

11-הוצאת היתר מכח התב"ע

12-הריסה ובינוי

פרוייקט בר כובא 18-24

מתחם 8, קרדן נדלן / פינוי בינוי – בר כובא מזרח

5,190 מ"ר



מגדל בן 30 קומות + בניין בן 12 קומות

מצב נכנס: 53 יח"ד

מצב מוצע: 212 יח"ד (+159)

לא נתקבל מידע לעניין השצ"פ



השלבים בתהליך התחדשות עירונית(פינוי בינוי):

1-הכנת התיק: החתמות דיירים, סקר חברתי, תכנון ראשוני במסגרת הקו הכחול

2-פתיחת תיק בעירייה

3-עמידה בתנאי סף בוועדה מחוזית

4-המלצות המחלקות השונות בעירייה (60 יום)

5-שיבוץ לוועדה מקומית והחלטה

6- דיון בהפקדה בוועדה המחוזית

7-השלמת תנאים של עורך הבקשה והמזמין

8-פרסום להתנגדויות (60 יום)

9-דיון בהתנגדויות

10-הפקדה

11-הוצאת היתר מכח התב"ע

12-הריסה ובינוי

המורדות הצפוניים-רמ"י



קולקר-קולקר-אפשטיין/

המורדות הצפוניים - רמ"י

87,676 מ"ר

2 מגדלים בני 30 קומות ו-23 בניינים עד 8 קומות.

מצב נכנס: ללא יח"ד

שצ"פ נכנס: כ-60,000 מ"ר לכל הפחות (לא מצויין)

מצב מוצע: 762 יח"ד (+762)

שצ"פ מוצע: 7,987 מ"ר (-52,000)



השלבים בתהליך התחדשות עירונית(פינוי בינוי):

1-הכנת התיק: החתמות דיירים, סקר חברתי, תכנון ראשוני במסגרת הקו הכחול

2-פתיחת תיק בעירייה

3-עמידה בתנאי סף בוועדה מחוזית

4-המלצות המחלקות השונות בעירייה (60 יום)

5-שיבוץ לוועדה מקומית והחלטה

6- דיון בהפקדה בוועדה המחוזית

7-השלמת תנאים של עורך הבקשה והמזמין

8-פרסום להתנגדויות (60 יום)

9-דיון בהתנגדויות

10-הפקדה

11-הוצאת היתר מכח התב"ע

12-הריסה ובינוי

בר כוכבא מערב



קולקר-קולקר-אפשטיין/
פינוי בינוי – בר כוכבא מערב
42,374 מ"ר
11 מגדלים בני 24 קומות,
מלויים בבינוי מרקמי בן 8 קומות.
מצב נכנס: 310 יח"ד
שצ"פ נכנס: 12,171 מ"ר
מצב מוצע: 1,178 יח"ד (+868)
שצ"פ מוצע: 6,075 מ"ר (-6,096)



השלבים בתהליך התחדשות עירונית(פינוי בינוי):

- 1-הכנת התיק: החתמות דיירים, סקר חברתי, תכנון ראשוני במסגרת הקו הכחול
- 2-פתיחת תיק בעירייה
- 3-עמידה בתנאי סף בוועדה מחוזית
- 4-המלצות המחלקות השונות בעירייה (60 יום)
- 5-שיבוץ לוועדה מקומית והחלטה
- 6- דיון בהפקדה בוועדה המחוזית
- 7-השלמת תנאים של עורך הבקשה והמזמין
- 8-פרסום להתנגדויות (60 יום)
- 9-דיון בהתנגדויות
- 10-הפקדה
- 11-הוצאת היתר מכח התב"ע
- 12-הריסה ובינוי

"בראש הגבעה"



ברוש הגבעה/ אבנר ישר
53,044 מ"ר
2 מגדלים של 13 קומות
+ 3 מגדלים בני 30 קומות.
מצב נכנס: 172 יח"ד
שצ"פ נכנס: 10,772 מ"ר
מצב מוצע: 1.128 יח"ד (+328)

השלבים בתהליך התחדשות עירונית(פינוי בינוי):

- 1-הכנת התיק: החתמות דיירים, סקר חברתי, תכנון ראשוני במסגרת הקו הכחול
- 2-פתיחת תיק בעירייה
- 3-עמידה בתנאי סף בוועדה מחוזית
- 4-המלצות המחלקות השונות בעירייה (60 יום)
- 5-שיבוץ לוועדה מקומית והחלטה
- 6- דיון בהפקדה בוועדה המחוזית
- 7-השלמת תנאים של עורך הבקשה והמזמין 
- 8-פרסום להתנגדויות (60 יום)
- 9-דיון בהתנגדויות
- 10-הפקדה
- 11-הוצאת היתר מכח התב"ע
- 12-הריסה ובינוי


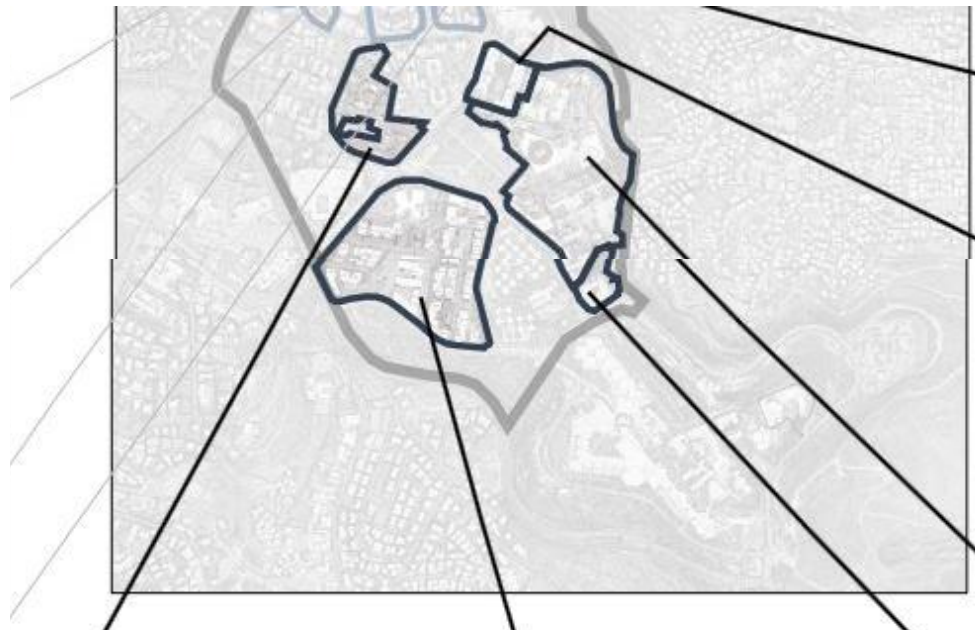
"מגדל הקואופ ההגנה 19"



ההגנה 19 (הקו-אופ)/ מיכל דלהפרגולה
2,648 מ"ר
מגדל בן 20 קומות מעל ל-4 קומות מסד.
מצב נכנס: ללא יח"ד
מצב מוצע: 120 יח"ד, 4,000 מ"ר למסחר (+120)
שצ"פ מוצע: 220 מ"ר (+220)

- 1-הכנת התיק; החתמות דיירים, סקר חברתי, תכנון ראשוני במסגרת הקו הכחול
- 2-פתיחת תיק בעירייה
- 3-עמידה בתנאי סף בוועדה מחוזית
- 4-המלצות המחלקות השונות בעירייה (60 יום)
- 5-שיבוץ לוועדה מקומית והחלטה
- 6- דיון בהפקדה בוועדה המחוזית
- 7-השלמת תנאים של עורך הבקשה והמזמין
- 8-פרסום להתנגדויות (60 יום)
- 9-דיון בהתנגדויות
- 10-הפקדה
- 11-הוצאת היתר מכח התב"ע
- 12-הריסה ובינוי

"מתחם ברונפמן"

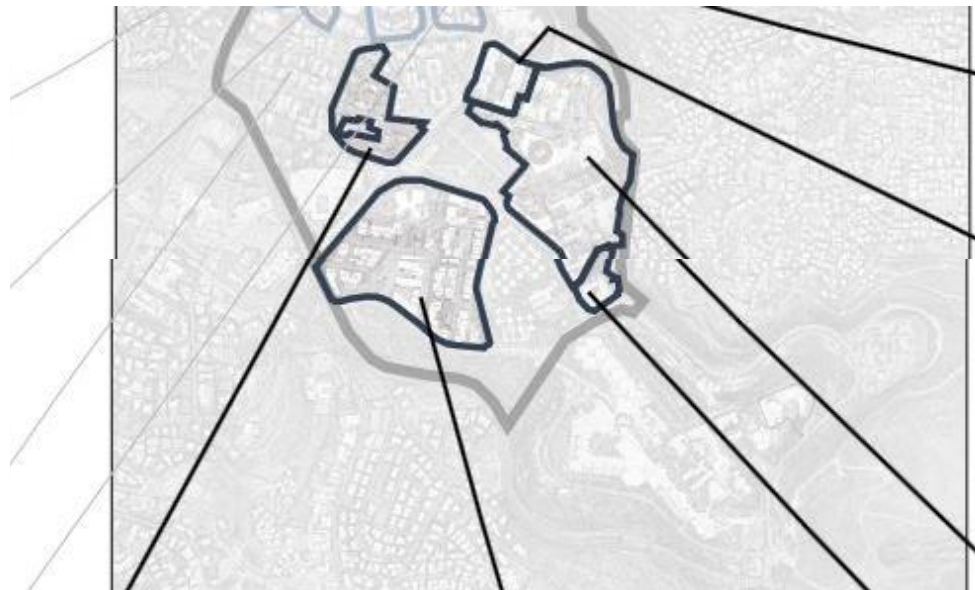


ברונפמן / נעמה מליס, רמ"י
25,027 מ"ר
מצב נכנס: ללא נתונים על יח"ד
מצב מוצע: 420 יח"ד, 3,350 מ"ר למסחר (+420)
שצ"פ מוצע: 3,644 מ"ר

השלבים בתהליך התחדשות עירונית(פינוי בינוי):

- 1-הכנת התיק: החתמות דיירים, סקר חברתי, תכנון ראשוני במסגרת הקו הכחול
- 2-פתיחת תיק בעירייה
- 3-עמידה בתנאי סף בוועדה מחוזית
- 4-המלצות המחלקות השונות בעירייה (60 יום)
- 5-שיבוץ לוועדה מקומית והחלטה
- 6- דיון בהפקדה בוועדה המחוזית
- 7-השלמת תנאים של עורך הבקשה והמזמין
- 8-פרסום להתנגדויות (60 יום)
- 9-דיון בהתנגדויות
- 10-הפקדה
- 11-הוצאת היתר מכח התב"ע
- 12-הריסה ובינוי

"מתחם לרנר"



לרנר/ נעמה מליס, רמ"י
98,611 מ"ר
מצב נכנס: ללא יח"ד
שפ"פ נכנס: 54,760 מ"ר
מצב מוצע: 1,039 יח"ד, 200 דיור מוגן,
5,400 מ"ר מסחר (+1,239)
שצ"פ מוצע: 13,983 מ"ר + 2,330 מ"ר כיכר עירונית,
סה"כ: 16,313 מ"ר (-38,447 מ"ר).

השלבים בתהליך התחדשות עירונית(פינוי בינוי):

- 1-הכנת התיק: החתמות דיירים, סקר חברתי, תכנון ראשוני במסגרת הקו הכחול
- 2-פתיחת תיק בעירייה
- 3-עמידה בתנאי סף בוועדה מחוזית
- 4-המלצות המחלקות השונות בעירייה (60 יום)
- 5-שיבוץ לוועדה מקומית והחלטה
- 6- דיון בהפקדה בוועדה המחוזית
- 7-השלמת תנאים של עורך הבקשה והמזמין
- 8-פרסום להתנגדויות (60 יום)
- 9-דיון בהתנגדויות
- 10-הפקדה
- 11-הוצאת היתר מכח התב"ע
- 12-הריסה ובינוי

"האצ"ל זוגי-רמ"י"



פוטנציאל - האצ"ל מערב
2,261 מ"ר
מצב נכנס: יח"ד 221
מכפיל 4: 884 יח"ד (+663)

השלבים בתהליך התחדשות עירונית(פינוי בינוי):

1-הכנת התיק: החתמות דיירים, סקר חברתי, תכנון ואשוני במסגרת הקו הכחול

2-פתיחת תיק בעירייה

3-עמידה בתנאי סף בוועדה מחוזית

4-המלצות המחלקות השונות בעירייה (60 יום)

5-שיבוץ לוועדה מקומית והחלטה

6- דיון בהפקדה בוועדה המחוזית

7-השלמת תנאים של עורך הבקשה והמזמין

8-פרסום להתנגדויות (60 יום)

9-דיון בהתנגדויות

10-הפקדה

11-הוצאת היתר מכח התב"ע

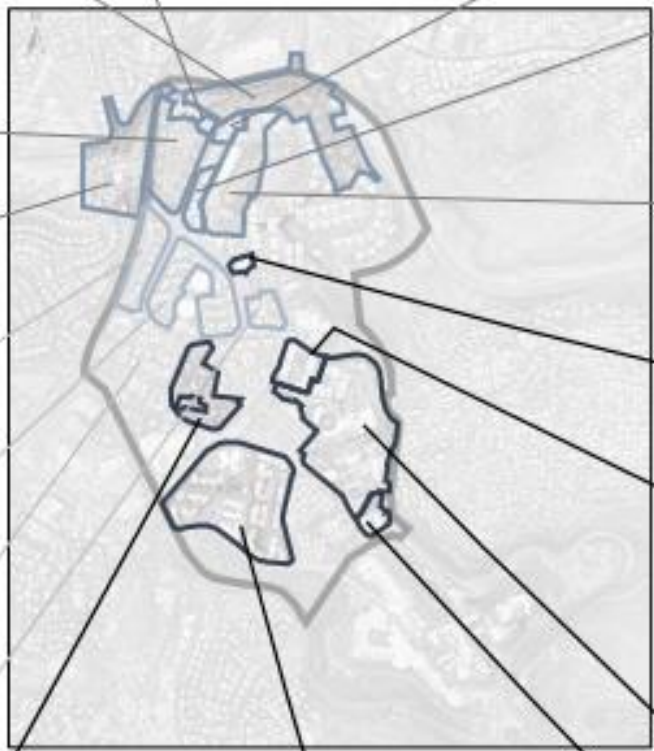
12-הריסה ובינוי

מתחם 8, קרן גדל / פיני בינו - בר סוכבא מזרח
 5,190 מ"ר
 מגדל בן 30 קומות + בניין בן 12 קומות
 מעב נכנס: 53 יח"ד
מעב מוצע: 212 יח"ד (+159)
 לא נתקבל מידע לעניין השגים

מתחם A, קרן גדל / פיני בינו - בר סוכבא מערב
 3,000 מ"ר
 מגדל בן 26 קומות
 מעב נכנס: 39 יח"ד
מעב מוצע: 156 יח"ד (+117)
 לא נתקבל מידע לעניין השגים

מתחם C, קרן גדל / פיני בינו - בר סוכבא מזרח
 11,300 מ"ר
 מגדל בן 22 קומות + 3 בניינים בני 10 קומות
 מעב נכנס: 93 יח"ד
מעב מוצע: 372 יח"ד (+279)
 לא נתקבל מידע לעניין השגים

קולקר-קולקר-אפשטיין/ פיני בינו - בר סוכבא מערב
 42,374 מ"ר
 11 מגדלים בני 24 קומות,
 מלווים בבנייני מרקמי בן 8 קומות.
 מעב נכנס: 310 יח"ד
 שגים נכנס: 12,171 מ"ר
מעב מוצע: 1,178 יח"ד (+868)
 שגים מוצע: 6,075 מ"ר (-6,096)



ברוש הגבעה/ אבנר ישר
 53,044 מ"ר
 2 מגדלים של 13 קומות
 + 3 מגדלים בני 30 קומות
 מעב נכנס: 172 יח"ד
 שגים נכנס: 10,772 מ"ר
מעב מוצע: 1,128 יח"ד (+328)
 שגים מוצע: 14,757 מ"ר (+4,000)

קולקר-קולקר-אפשטיין/ מתחם 8 - רמ"י
 84,000 מ"ר
 2 מגדלים בני 30 קומות, מלווים בבנייני לקרוי,
 מעב נכנס: ללא בינו
מעב מוצע: 122,600 מ"ר למסחר ותעסוקה
 לא נתקבל מידע לעניין השגים

חוגגה 19 (חקו-אופ), מיכל דלפרמנולח
 2,648 מ"ר
 מגדל בן 20 קומות מעל ל-4 קומות מסד
 מעב נכנס: ללא יח"ד
מעב מוצע: 120 יח"ד, 4,000 מ"ר למסחר (+120)
 שגים מוצע: 220 מ"ר (+220)

פוטנציאל - תאג'יל מערב
 2,261 מ"ר
 מעב נכנס: 221 יח"ד
מכפיל 4: 884 יח"ד (+663)

המנחת/ נעמה מליס, רמ"י
 14,634 מ"ר
 מעב נכנס: ללא יח"ד
מעב מוצע: 433 יח"ד, 1,800 מ"ר למסחר (+433)
 שגים מוצע: 2,381 מ"ר (+2,381)

פוטנציאל - שיכון עובדים
 36,947 מ"ר
 מעב נכנס: 455 יח"ד
מכפיל 4: 1,820 יח"ד (+1,365)

פוטנציאל לעיבוי / מערבו ללח"י
 5,357 מ"ר
 מעב נכנס: 110 יח"ד
השלמה ל-6 קומות: 290 יח"ד (+180)

בית תחלים
 121,905 מ"ר
מעב מוצע: 56,530 מ"ר מירבי לב"ח, מסחר (4,250 מ"ר) ומלווית (120 יח"ד), ללא שגים

פוטנציאל - עורף המרכז המסחרי
 1,076 מ"ר
 מעב נכנס: 177 יח"ד
מכפיל 4: 708 יח"ד (+531)

לרנר/ נעמה מליס, רמ"י
 98,611 מ"ר
 מעב נכנס: ללא יח"ד
 שגים נכנס: 54,760 מ"ר
מעב מוצע: 1,039 יח"ד, 200 דוור מוגן, 5,400 מ"ר מסחר (+1,239)
שגים מוצע: 13,983 מ"ר + 2,330 מ"ר כיכר עירונית, סח"ב: 16,313 מ"ר (-38,447)

ברונפמן / נעמה מליס, רמ"י
 25,027 מ"ר
 מעב נכנס: ללא נתונים על יח"ד
מעב מוצע: 420 יח"ד, 3,350 מ"ר למסחר (+420)
 שגים מוצע: 3,644 מ"ר

תארים / נעמה מליס, רמ"י
 7,056 מ"ר
 בניין יחיד על כל תא השטח מסחר חיהוד.
 שגים נכנס: 7,372 מ"ר
מעב מוצע: 1,700 מ"ר למסחר ו-11,400 מ"ר לתעסוקה
 שגים מוצע: 2,055 מ"ר (-5,317)